

**Протокол № 4**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 46-Б**  
**в форме заочного голосования.**

«30» января 2011 г.

г. Белгород

**Инициатор** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».**

Дата начала голосования: «18» января 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «28» января 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

ул. Почтовая, д.46-Б, кв.28 (Незавибатько А.Б. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 28, д. 46-Б, ул. Почтовая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **2527,90 м<sup>2</sup>.**

Количество жилых помещений – 60 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – (1374,50 кв.м., что составляет **54,37 %** от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,72 руб. м<sup>2</sup> общей площади жилья.
5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.

**По первому вопросу:** в качестве председателя собрания предложена кандидатура Незавибатько А.Б. (кв.28), в качестве секретаря Варвашенко Ю.А. (кв. 5)

**Голосовали:**

«За» - 1334,60 кв.м., что составляет **97,09%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 39,90 кв.м., что составляет **2,91%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Незавибатько А.Б., секретаря – Варвашенко Ю.А..

**По второму вопросу:** в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Незавибатько А.Б. кв.28;

- Варвашенко Ю.А. кв.5;

- Лагутина С.А. (помощник директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 1334,60 кв.м., что составляет **97,09%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 39,90 кв.м., что составляет **2,91%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов состав счетной комиссии утвержден.

**По третьему вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1164,40 кв.м., что составляет **84,70%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 210,10 кв.м., что составляет **15,30%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

**По четвертому вопросу:**

Голосовали:

«За» - 1010,60 кв.м. что составляет **73,52%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 363,90 кв.м., что составляет **26,48%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **8,72 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

**По пятому вопросу:**

Голосовали:

«За» - 1121,80 кв.м. что составляет **81,61%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 252,70 кв.м., что составляет **18,39%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека**.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания \_\_\_\_\_ **А.Б. Незавибатько (кв.28)**

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ **Ю.А. Варвашенко (кв5)**

**Счетная комиссия:**

\_\_\_\_\_ **А.Б. Незавибатько (кв.28)**

\_\_\_\_\_ **Ю.А. Варвашенко (кв.5)**

\_\_\_\_\_ **С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)**