

1
1
Протокол № 6
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 46-Б.

г. Белгород

«22» апреля 2012 г.

Дата начала голосования: «21» марта 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «21» апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Дата и место подсчета голосов: 22.04.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис
ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 2527,90 м².

Количество жилых помещений – 60 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – (1345,20 кв.м., что составляет 53,21% от общей
площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Предлагаемые к рассмотрению вопросы:

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,16 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).
7. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По первому вопросу: в состав совета многоквартирного дома № 46-Б по ул. Почтовая предложены кандидатуры следующих собственников:

- Варващенко Ю.А. кв. 5;

- Кухарская Т.Н. кв. 33;

- Плужникова А.Ф. кв. 52;

- Масалитина В.И. кв. 23.

Голосовали:

За кандидатуру Варващенко Ю.А.

«За»-1345,20 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

За кандидатуру Кухарской Т.Н.

«За» - 1310,7 кв.м., что составляет 97,44 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 34,5 кв.м., что составляет 2,56 %, от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Плужниковой А.Ф.

«За» - 1345,20 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«За кандидатуру Масалитиной В.И.

«За» - 1310,7 кв.м., что составляет 93,44 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 34,5 кв.м., что составляет 2,56 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Варващенко Ю.А. кв. 5, Кухарская Т.Н. кв. 33, Плужникова А.Ф. кв.52, Масалитина В.И. кв.23.

По второму вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Варващенко Ю.А. кв.5

Голосовали:

«За» - 1345,20 кв.м , что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно утверждена кандидатура Варващенко Л.А. кв. 5 в качестве председателя совета многоквартирного дома № 46-Б по ул. Почтовая.

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Варващенко Ю.А. кв. 5;

- Лагутиной С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 1345,20 кв.м , что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно утвержден состав счетной комиссии.

По четвертому вопросу: с договором управления многоквартирным домом ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1345,2 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Единогласно договор управления многоквартирным домом утвержден.

По пятому вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1345,20 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу: на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,16 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 1265,40 кв.м. что составляет 94,07 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 79,8 кв.м., что составляет 5,93 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,16 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

По седьмому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 0

«Против» - 1345,20 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 46-Б ул. Почтовая.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:


«За» -1345,20 кв.м. что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Счетная комиссия:



Ю.А. Варвашенко (кв. 5)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

