

Протокол 1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород ул. Почтовая, 48.

г. Белгород

«22» апреля 2007г.

В жилом доме № 48 по ул. Почтовая, в г.Белгород количество помещений - 79, находящихся в собственности граждан общей площадью - 3813,4 кв. метров.

Повестка дня данного собрания:

- 1.) избрание председателя и секретаря собрания;
- 2.) Выбор счетной комиссии;
- 3.) Выбор способа управления;
- 4.) Выбор управляющей организации;
- 5.) рассмотрение вопроса о построении жильцами кладовок в подвальном помещении дома;
- 6.) осуществление платежей в ООО «ЖУ-ЖБК-1» в размере 50 рублей ежемесячно, за обслуживание и уборку подвальных помещений, где будут находиться кладовки.

По первому вопросу: избирали председателя и секретаря собрания. Собственники предложили избрать председателем – Валлер Анатолия Николаевича, секретарем – Каменеву Валентину Викторовну.

Голосовали:

«За»- 2029 20 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов кандидатуры утверждены.

По второму вопросу: выбирали счетную комиссию.

Были предложены кандидатуры следующих собственников:

1. Васильев Сергей Викторович;
2. Топоркова Юлия Анатольевна;
3. Кузминская Наталья Михайловна.

Голосовали:

«За»- 2029 20 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - ___ кв.м. ___ % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - ___ кв.м. ___ % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов выбрана счетная комиссия.

По третьему вопросу: слушали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление - ___ кв. м. ___ % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ТСЖ – кв.м. ___ % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

УК – 2029,20 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 53,2 % от общей площади.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством Управляющей компании.

По четвертому вопросу: было предложено для управления домом № 46 по ул. Почтовая в качестве управляющей компании ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Голосовали:

«За»- 2029,20 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 53,2 % от общей площади.

«Против» - ___ кв.м. ___ % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - ___ кв.м. ___ % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По пятому вопросу: собственникам жилья предложено самостоятельно построить каждому для себя кладовку в подвальном помещении, в местах свободных от коммунальных сетей, но с учетом выделения для каждого собственника одинакового размера места для кладовки.

Голосовали:

«За»- 1952,60 кв.м. 96,2 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет ___ % от общей площади.

«Против» - 76,60 кв.м. 3,8 % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - ___ кв.м. ___ % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов строительство одобрено.

По шестому вопросу: собственники жилья предложили для поддержания порядка, произведения уборки в подвальном помещении ежемесячно перечислять 50 рублей в ООО «Жилищное-управление-ЖБК-1», которое будет проводить в подвальном помещении систематическую уборку и обслуживание.

Голосовали:

«За»- 1952,60 кв.м. 96,1% от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - 26,60 кв.м. 3,8% от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. —% от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов решение одобрено.

К протоколу приложены заключенные договора управления с собственниками жилого дома № 48 по ул. Почтовая.

Счетная комиссия

1. Васильев Сергей Викторович В.С.В. (С.В. Васильев)
2. Топоркова Юлия Анатольевна Ю.А. (Топоркова Ю.А.)
3. Кузминская Наталья Михайловна Н.М. (Н.М. Кузминская)

Протокол вела секретарь Каменева В.В. В.В. (Каменева В.В.)

Председатель Виллер А.Н. А.Н. (А.Н. Виллер)