

Протокол № 8  
проведения общего собрания собственников жилья  
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48.

г. Белгород

«22» апреля 2012 г.

Дата начала голосования: «21» марта 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «21» апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Дата и место подсчета голосов: 22.04.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **3960,90 м<sup>2</sup>**.

Количество жилых помещений – 79 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **(2094,80 кв.м., что составляет 52,88% от общей площади)**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Предлагаемые к рассмотрению вопросы:**

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 9,81 руб./м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м<sup>2</sup>).
6. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
7. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По первому вопросу:** в состав совета многоквартирного дома № 48 по ул. Почтовая предложены кандидатуры следующих собственников:

- Каменева В.В. кв. 41;
- Ковпак И.П. кв. 9;
- Ситникова О.Л. кв. 2.

**Голосовали:**

«За» - 1891,60 кв.м., что составляет **90,29 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 203,20 кв.м.

**Принято решение:** большинством голосов утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Каменева В.В. кв. 41, Ковпак И.П. кв. 9, Ситникова О.Л. кв. 2.

**По второму вопросу:** в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Каменевої Валентины Викторовны кв. 41

Голосовали:

«За» - 1701,20 кв.м , что составляет **81,21 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 393,60 кв.м.

**Принято решение:** большинством голосов утверждена кандидатура Каменевої Валентины Викторовны кв. 41 в качестве председателя совета многоквартирного дома № 48 по ул. Почтовая.

**По третьему вопросу:** в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Каменевої В.В. кв. 41;

- Лагутина С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 1947,00 кв.м , что составляет **92,94 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 147,80 кв.м.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден состав счетной комиссии:

**По четвертому вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1961,40 кв.м., что составляет **93,63 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 133,40 кв.м., что составляет **6,36 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден «Перечень периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

**По пятому вопросу:** на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 9,81 руб. м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м<sup>2</sup>) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 1675,40 кв.м. что составляет **80 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 419,40 кв.м., что составляет **20 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **9,81 руб. м<sup>2</sup>** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м<sup>2</sup>) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

**По шестому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 230,80 кв.м. что составляет **11,01 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1864,00 кв.м., что составляет **88,98 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 48 ул. Почтовая.

**По седьмому вопросу:** о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 1946,60 кв.м. что составляет **92,92 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

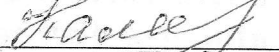

«Против» - 148,20 кв.м., что составляет **7,07 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Счетная комиссия:**

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

В.В. Каменева (кв. 41)

С.А. Лагутина ( ООО «ЖУ-ЖБК-1» )