

Протокол № 4
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«30» января 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата начала голосования: «18» января 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «28» января 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Почтовая, д.48-А, кв.22 (Кудревская Н.В. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 22, д. 48-А, ул. Почтовая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4698 м2.**

Количество жилых помещений – 100 жилых и 2 не жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – (2440,50 кв.м., что составляет **51,95 %** от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,05 руб. м2 общей площади жилья.**
- 5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.**

По первому вопросу: в качестве председателя собрания предложена кандидатура Кудревская Н.В. (кв.22), в качестве секретаря Стаханова Н.В. (кв. 29)

Голосовали:

«За» - 2403,30 кв.м., что составляет **98,48%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 37,20 кв.м., что составляет **1,52%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Кудревскую Н.В., секретаря – Стаханову Н.В.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Кудревская Н.В. кв.22;

- Стаханова Н.В. кв.27;

- Лагутина С.А. (помощник директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 2440,50 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов состав счетной комиссии утвержден.

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2133,40 кв.м., что составляет **87,42%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 307,10 кв.м., что составляет **12,58%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 2009,40 кв.м. что составляет **82,34%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 431,10 кв.м., что составляет **17,66%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **8,05 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» - 2082,50 кв.м. что составляет **85,33%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 358 кв.м., что составляет **14,67%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека**.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания _____ **Н.В. Кудревская (кв.22)**

Секретарь собрания _____ **Н.В. Стаханова (кв.29)**

Счетная комиссия:

_____ **Н.В. Кудревская (кв.22)**

_____ **Н.В. Стаханова (кв.29)**

_____ **С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)**