

Протокол № 6  
проведения общего собрания собственников жилья  
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А.

г. Белгород

«22» апреля 2012 г.

Дата начала голосования: «21» марта 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «21» апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Дата и место подсчета голосов: 22.04.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 4969,30 м<sup>2</sup>.

Количество жилых помещений – 100 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие

в голосовании – (2593,61 кв.м., что составляет 52,19 % от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Предлагаемые к рассмотрению вопросы:**

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 9,54 руб./м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м<sup>2</sup>).
7. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По первому вопросу:** в состав совета многоквартирного дома № 48-А по ул. Почтовая предложены кандидатуры следующих собственников:

- Кудревская Н.В. кв. 22;
- Федутенко В.Н. кв. 1;
- Толкачева Е.Н. кв. 27;
- Стаханова Н.В. кв. 29;
- Полякова Г.В. кв. 38.

**Голосовали:**

**«За»** - 2454,61 кв.м., что составляет **94,62 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 139,50 кв.м.

**Принято решение:** большинством голосов утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Кудревская Н.В., Федутенко В.Н., Толкачева Е.Н., Стаханова Н.В., Полякова Г.В.

**По второму вопросу:** в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Кудревской Н.В. кв. 22.

Голосовали:

**«За»** - 2513,71 кв.м., что составляет **96,91 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 79,90 кв.м.

**Принято решение:** большинством голосов утверждена кандидатура Кудревской Н.В. кв. 22. в качестве председателя совета многоквартирного дома № 48-А по ул. Почтовая.

**По третьему вопросу:** в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Кудревская Н.В. кв. 22;

- Лагутина С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

**«За»** - 2593,61 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно утвержден состав счетной комиссии.

**По четвертому вопросу:** ознакомлены с договором управления многоквартирным домом, предложенным ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

**«За»** - 2400,71 м<sup>2</sup>, что составляет **92,56 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 192,90 кв.м., что составляет **7,43 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден договор управления многоквартирным домом № 48-А по ул. Почтовая. Договор вступит в силу с 01 июля 2012 года.

**По пятому вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

**«За»** - 2344,61 кв.м. что составляет **90,39 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 249,00 кв.м., что составляет **9,60 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден «Перечень периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

**По шестому вопросу:** на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 9,54 руб. м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м<sup>2</sup>) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 2011,41 кв.м. что составляет **77,55 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 582,20 кв.м., что составляет **22,44 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **9,54 руб. м<sup>2</sup>** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м<sup>2</sup>) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

**По седьмому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 53,40 кв.м. что составляет **2,05 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2540,21 кв.м., что составляет **97,94 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 48-А ул. Почтовая.

**По восьмому вопросу вопросу:** о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2534,01 кв.м. что составляет **97,70 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.


«Против» - 59,60 кв.м., что составляет **2,29 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Счетная комиссия:**

  
\_\_\_\_\_

Н.В. Кудревская (кв. 22)

С.А. Лагутина ( ООО «ЖУ-ЖБК-1» )