

Протокол
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород ул. Почтовая, 48-Б.

г. Белгород

«18» июня 2008г.

В жилом доме № 48-Б по ул. Почтовая, в г.Белгород количество помещений - 79, находящихся в собственности граждан общей площадью - 3954,10 кв. метров.

Повестка дня данного собрания:

- 1.) избрание председателя и секретаря собрания;
- 2.) выбор счетной комиссии;
- 3.) выбор способа управления;
- 4.) выбор управляющей организации;
- 5.) избрание старшего по дому и делегирование полномочий на общее собрание в администрации Восточного округа;
- 6.) Ответ представителей ООО «УК-ЖБК-1» на ваше обращение по вопросу размещения кладовок в подвальном помещении.

По первому вопросу: избирали председателя и секретаря собрания.

Предложили избрать председателем главного инженера ООО «ЖУ-ЖБК-1» Игнатенко Михаила Анатольевича, секретарем - помощника директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1» - Лагутину Светлану Алексеевну.

Голосовали:

«За»- 3008,42 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов кандидатуры утверждены.

По второму вопросу: выбирали счетную комиссию.

Были предложены кандидатуры следующих собственников:

1. Максименко Юлия Владимировна, кв. 9;
2. Дьячкова Ольга Владимировна, кв.67;
3. Лавриненко Николай Алексеевич, кв. 54;

Голосовали:

«За»- 3008,42 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов выбрана счетная комиссия.

По третьему вопросу: слушали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление - — кв. м. — % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ТСЖ - 212,25 кв.м. 7 % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

УК - 2796,17 кв.м. 93 % от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 76 % от общей площади.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством Управляющей компании.

По четвертому вопросу: было предложено для управления домом № 48-Б по ул. Почтовая в качестве управляющей компании ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Голосовали:

«За»- 2796,17 кв.м. 93 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 76 % от общей площади.

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - 212,25 кв.м. 7 % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Пятым вопросом повестки дня стал выбор старшего дома и делегирование ему полномочий на участие в собрании в администрации Восточного округа.

На собрании большинством голосов старшим дома № 48-Б по ул. Почтовая была выбрана **Арахненко Анна Владимировна**, проживающая по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 48-Б-68.

После обмена мнениями принято решение вопроса о делегировании полномочий на общее собрание старшего по дому.

По шестому вопросу: по вопросу размещения кладовок в подвальном помещении выступили директор ООО «ЖУ-ЖБК-1» Шереметьева И.В., зам. ген. директора по качеству ООО «УК-ЖБК-1» Маслов Ю.Ф., помощник директора ООО «УК-ЖБК-1» Завгородняя В.П., технический директор проектного управления ООО «УК-ЖБК-1» Алфимов Ю.И.


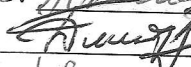
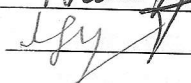
До жильцов дома была доведена информация об отсутствии проекта на подвальные помещения. После ввода в эксплуатацию жилого дома вопросы о строительстве хозяйственных построек, решаются на общем собрании собственников дома (ст. 44 от 29.12.2004 года ЖК РФ). Для постройки кладовок в подвальном помещении дома необходимо провести общее собрание собственников квартир, заказать проектную документацию и согласовать ее с МЧС Белгорода.

Вопросов, дополнений не поступило

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

К протоколу приложены заключенные договора управления с собственниками жилого дома № 48-Б по ул. Почтовая.

Счетная комиссия

1. Максименко Ю. В. 
2. Дьячкова О. В. 
3. Лавриненко Н.А. 

Протокол вела секретарь Лагутина С.А. 

Председатель Игнатенко М.А. 