

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-Б
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«30» января 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата начала голосования: «18» января 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «28» января 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Почтовая, д.48-Б, кв. 68 (Арахненко А.В. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 68 д. 48-Б ул. Почтовая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **3810,77 м².**

Количество жилых помещений – 79 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – (1979,96 кв.м., что составляет 51,96 % от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,33 руб. м² общей площади жилья.
5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.

По первому вопросу: в качестве председателя собрания предложена кандидатура Арахненко А.В. (кв.68), в качестве секретаря Максименко Н.В. (кв 9)

Голосовали:

«За» - 1937,51 кв.м., что составляет 97,86% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 42,45 кв.м., что составляет 2,14% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Арахненко А.В., секретаря – Максименко Н.В..

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Арахненко А.В. кв.68;

- Максименко Н.В. кв.9;

- Лагутина С.А. (помощник директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 1937,51 кв.м., что составляет **97,86%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 42,42 кв.м., что составляет **2,14%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов состав счетной комиссии утвержден.

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1870,54 кв.м., что составляет **94,47%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 109,42 кв.м., что составляет **5,53%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1782,96 кв.м. что составляет **90,05%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 197,90 кв.м., что составляет **9,95%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **8,33 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1772,26 кв.м. что составляет **89,51%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 207,70 кв.м., что составляет **10,50%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

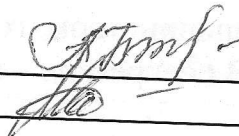
Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека.**

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания _____


Секретарь собрания _____



А.В. Арахненко (кв. 68)

Н.В. Максименко (кв 9)

Счетная комиссия:



А.В. Арахненко (кв. 68)

Н.В. Максименко (кв. 9)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)