

Протокол № 4  
проведения общего собрания собственников жилья  
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-Б.

г. Белгород

«22» апреля 2012 г.

Дата начала голосования: «21» марта 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «21» апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А ООО «Жилищное управление- ЖБК-1»

Дата и место подсчета голосов: 22.04.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис  
ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 3810,77м<sup>2</sup>.

Количество жилых помещений – 79 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – (2122,98 кв.м., что составляет 55,71% от общей  
площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Предлагаемые к рассмотрению вопросы:

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,00 руб./м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м<sup>2</sup>).
7. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По первому вопросу:** в состав совета многоквартирного дома № 48-Б по ул. Почтовая кандидатуры не предложены.

**Принято решение:** состав совета многоквартирного дома № 48-Б по ул. Почтовая не выбран.

**По второму вопросу:** в качестве председателя многоквартирного дома предложена кандидатура Парахненко А.В. кв.68.

Голосовали:

«За» - 1966,39 кв.м , что составляет 92,62 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 156,59 кв.м., что составляет 7,38% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утверждена кандидатура Парахненко А.В. кв. 68 в качестве председателя многоквартирного дома № 48-Б по ул. Почтовая.

**По третьему вопросу:** в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Парахненко А.В. кв.68;

- Лагутиной С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

**«За»** - 2021,89 кв.м. , что составляет 95,24 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 101,09кв.м., что составляет 4,76 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принято решение:** большинством голосов утвержден состав счетной комиссии.

**По четвертому вопросу:** с договором управления многоквартирным домом ознакомлены.

Голосовали:

**«За»** -1947,19 кв.м., что составляет 91,72% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 175,79 кв.м., что составляет 8,28 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвердить договор управления многоквартирным домом.

**По пятому вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

**«За»** - 1932,55 кв.м., что составляет 91,03 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 190,43 кв.м., что составляет 8,97 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

**По шестому вопросу:** на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,00 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

**«За»** - 1932,55 кв.м. что составляет 91,03 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 190,43 кв.м., что составляет 8,97 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **10,00 руб. м2** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

**По седьмому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 0

«Против» - 2122,98 кв.м., что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** единогласно принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 48-Б ул. Почтовая.

**По восьмому вопросу:** о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» -1936,83 кв.м., что составляет **91,23 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 186,15 кв.м., что составляет **8,77%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета многоквартирного дома *С.А. Лагутина* А.В. Парахненко

**Счетная комиссия:**

*С.А. Лагутина*  
*А.В. Парахненко*

А.В. Парахненко (кв.68)

С.А. Лагутина ( ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

