

Протокол №1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 48-В.

г. Белгород

«28» января 2010г.

Место проведения: в офисе ООО «ЖУ-ЖБК-1» ул. почтовая, 48-А.

Время проведения: 18-00 часов.

Количество квартир - 136

Общая площадь всех квартир – 8150,60 м².

Повестка дня данного собрания:

- 1.) избрание председателя и секретаря собрания;
- 2.) выбор способа управления;
- 3.) выбор управляющей организации;
- 4.) избрание старшего по дому;
- 5.) вопросы жильцов.

По первому вопросу: избирали председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение избрать председателем помощника директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1» Лагутину Светлану Алексеевну, секретарем мастера Бабушкину Любовь Анатольевну.

Голосовали:

«За»- 5902,40 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: кандидатуры утверждены единогласно.

По второму вопросу: слушали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление - — кв. м. — % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ТСЖ - — кв.м. — % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

УК - 5902,40 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 72,41 % от общей площади.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством Управляющей компании.

По третьему вопросу: было предложено для управления домом № 48-В по ул.Почтовая в качестве управляющей компании ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Голосовали:

«За»- 5902,40 кв.м. 100 %от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 72,91 % от общей площади.

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: в качестве Управляющей компании выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Четвертым вопросом повестки дня стал выбор старшего дома. Жильцами предложена кандидатура Шкиль Ольги Викторовны.

Голосовали:

«За»- 5902,40 кв.м. 100 %от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 72,91 % от общей площади.

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: единогласно старшей по дому № 48-В выбрана Шкиль Ольга Викторовна, проживающая в кв. 87, т. 8-910-741-35-79 :

Пятым вопросом : повестки дня стали различные вопросы жильцов.

Многих жильцов волнует вопрос проживающих квартирантов, которые не соблюдают правила проживания в многоквартирном доме и мешают окружающим соседям отдыхать. Какие меры к ним можно принять?

На этот вопрос помощник директора по общим вопросам Лагутина Светлана Алексеевна ответила, что собственники жилья могут обращаться в Жилуправление с указанием номера квартиры, где проживают квартиранты. Работники Жилуправления будут выявлять собственников этих квартир, проводить с ними беседу и при необходимости передавать сведения в ИФНС РФ по городу Белгороду.

Задавали вопросы по строительству кладовок в подвальном помещении дома. Как и когда их можно строить? Помощник директора по общим вопросам Лагутина Светлана Алексеевна ответила, что для строительства кладовок необходимо оформить проектную документацию на подвал. Для этого необходимо в нашем офисе взять правила пользования кладовыми помещениями, провести собрание по подъезду и выбрать старшего по подъезду, ответственного за кладовки. На подъезды домов будут вывешены объявления с подробной информацией по оформлению проектной документации.

Главный инженер Игнатенко Михаил Анатольевич обратился к жильцам с просьбой выключать освещение мест общего пользования при уходе на работу, с целью экономии.

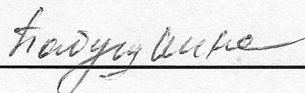
Жильцами был затронут вопрос благоустройства дворовой территории Мастер Бабушкина Любовь Анатольевна ответила, что будут высаживаться деревья, а так же цветники. Она обратилась к жильцам дома с просьбой активно включаться в эту работу и разбивать клумбы возле подъездов. Этим летом, как и в 2009 году, планируется провести конкурс «На лучшую клумбу», победителей ждут награды.

Вопросов, дополнений не поступило.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

К протоколу приложены заключенные договора управления с собственниками жилого дома № 48-В по ул. Почтовая, г. Белгорода..

Протокол вела секретарь Бабушкина Л.А.



Председатель Лагутина С.А.

