

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-В
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«30» января 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата начала голосования: «18» января 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «28» января 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Почтовая, д.48-В, кв.87 (Шкиль О.В. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 87, д. 48-В, ул. Почтовая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **8085,30 м².**

Количество жилых помещений – 136 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – (4137,70 кв.м., что составляет **51,17 %** от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,23 руб. м² общей площади жилья.**
- 5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.**

По первому вопросу: в качестве председателя собрания предложена кандидатура Шкиль О.В. (кв.87), в качестве секретаря Ларионова Ю.В. (кв. 12)

Голосовали:

«За» - 4012,10 кв.м., что составляет **96,96%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 125,60 кв.м., что составляет **3,04%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Шкиль О.В., секретаря – Ларионову Ю.В.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Шкиль О.В. кв.87;
- Ларионову Ю.В. кв.12;
- Лагутина С.А. (помощник директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 4012,10 кв.м., что составляет **96,96%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 125,60 кв.м., что составляет **3,04%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов состав счетной комиссии утвержден.

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 3880,60 кв.м., что составляет **93,78%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 257,10 кв.м., что составляет **6,22%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 3700,10 кв.м. что составляет **89,42%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 437,60 кв.м., что составляет **10,58%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **8,23 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» - 3763,70 кв.м. что составляет **90,96%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 374 кв.м., что составляет **9,04%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека**.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания _____ **О.В. Шкиль (кв.87)**

Секретарь собрания _____ **Ю.В. Ларионова (кв12)**

Счетная комиссия:

_____ **О.В. Шкиль (кв.87)**

_____ **Ю.В. Ларионова (кв.12)**

_____ **С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)**