

Протокол № 4
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-В.

г. Белгород

«22» апреля 2012 г.

Дата начала голосования: «21» марта 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «21» апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Дата и место подсчета голосов: 22.04.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис
ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **8085,30 м²**.

Количество жилых помещений ~~139~~ квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **(4700,30 кв.м.,** что составляет **58%** от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Предлагаемые к рассмотрению вопросы:

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 9,71 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).
7. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По первому вопросу: в состав совета многоквартирного дома № 48-В по ул. Почтовая предложены кандидатуры следующих собственников:

- Шкиль О.В. кв. 87;

- Шкиль А.А. кв. 87;

- Алексеенко Л.И. кв. 130.

Голосовали:

«За» - 4659,00 кв.м., что составляет **99,12 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 41,30 кв.м.

Принято решение: большинством голосов утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Шкиль О.В. кв. 87, Шкиль А.А. кв. 87, Алексеенко Л.И. кв. 130.

По второму вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Шкиль О.В. кв. 87;

Голосовали:

«За» - 4659,00 кв.м., что составляет **99,12 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 41,30 кв.м.

Принято решение: большинством голосов утверждена кандидатура Шкиль О.В. кв. 87 в качестве председателя совета многоквартирного дома № 48-В по ул. Почтовая.

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Шкиль О.В. кв. 87;

- Лагутина С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 4659,00 кв.м., что составляет **99,12 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 41,30 кв.м.

Принято решение: большинством голосов утвержден состав счетной комиссии.

По четвертому вопросу: ознакомлены с договором управления многоквартирным домом, предложенным ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 1961,40 кв.м., что составляет **96,79 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 150,50 кв.м., что составляет **3,20 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден договор управления многоквартирным домом № 48-В ул. Почтовая.

По пятому вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 4549,80 кв.м., что составляет **96,79 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 150,50 кв.м., что составляет **3,20 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

По шестому вопросу: на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного

перечня и периодичности работ и услуг в размере 9,71 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 4133,10 кв.м. что составляет **87,93 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 567,20 кв.м., что составляет **12,06 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **9,71 руб. м2** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

По седьмому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 181,90 кв.м. что составляет **3,86 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 4518,40 кв.м., что составляет **96,13 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 48-В ул. Почтовая.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 4489,70 кв.м. что составляет **95,51 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 210,60 кв.м., что составляет **4,48 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Счетная комиссия:



О.В. Шкиль (кв. 87)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)