

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-Г
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«28» февраля 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата начала голосования: «18» февраля 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «28» февраля 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Почтовая, д.48-Г, кв.45 (Доцюк И.В. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 45, д. 48-Г, ул. Почтовая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **6170,70 м²**.

Количество жилых помещений – 107 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – (4045,90 кв.м., что составляет **65,57 %** от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 11,84 руб. м² общей площади жилья.**
- 5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.**

По первому вопросу: в качестве председателя собрания предложена кандидатура Доцюк И.В. (кв.45), в качестве секретаря Брагина В.В. (кв.12)

Голосовали:

«За» - 4045,90 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Доцюка И.В., секретаря – Брагина В.В..

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Доцюк И.В. кв.45;
- Брагин В.В. кв.12;
- Лагутина С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 4045,90 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно состав счетной комиссии утвержден.

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 4045,90 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 4003,20 кв.м. что составляет **98,95%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 42,70 кв.м., что составляет **1,05%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **11,84 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» - 4003,20 кв.м. что составляет **98,95%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 42,70 кв.м., что составляет **1,05%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека**.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

И.В. Доцюк (кв.45)

В.В. Брагин(кв12)

Счетная комиссия:

И.В. Доцюк (кв.45)

В.В. Брагин (кв.12)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)