

Протокол №2
проведения общего собрания собственников
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-Г

г.Белгород

«16» мая 2012 г.

Место (адрес) проведения собрания собственников помещений:
ул. Почтовая, д. 48-Г во дворе дома в 19.00 часов.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме - **6170,7 м²**.

Количество помещений - **108 жилых**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **(3163 кв.м., что составляет 51,25 % от общей площади)**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

1. **Утверждение состава совета многоквартирного дома.**
2. **Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
3. **Утверждение состава счётной комиссии.**
4. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
5. **Утверждение договора управления многоквартирным домом.**
6. **Доработка системы водоотведения по кухонным стоякам в подвале в размере 1,22 руб./м².**
7. **Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ ЖБК-1».**
8. **Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня работ и услуг в размере 14,44 руб./м² общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).**
9. **Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.**
10. **Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

По первому вопросу: утверждение состава совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

1) Засосова И.В.(кв.1) - 100%, 2) Гурова П.П.(кв.37) - 100%, 3) Коровина А.А.(Управление ФСБ России по Белгородской области) - 100%.

Голосовали:

За кандидатуру Засосова И.В.:

«За» - 3163 м², что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м², что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Гурова П.П.:

«За» - 3163 м², что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м², что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Коровина А.А. (Управление ФСБ России по Белгородской области):

«За» - 3163 м², что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м², что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно в совет многоквартирного дома утверждены кандидатуры: Засосова И.В. (кв.1), Гурова П.П. (кв.37), Коровина А.А. (Управление ФСБ России по Белгородской области)

По второму вопросу: выбор председателя совета многоквартирного дома, предложена следующая кандидатура:

-Засосова И.В.(кв.1)

Голосовали:

За кандидатуру Засосова И.В (кв.1):

«За» -3163 м², что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м², что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно председателем совета многоквартирного дома утверждена кандидатура Засосова Игоря Витальевича (кв.1).

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

-Засосова И.В.(кв.1)

-Лагутиной С.А.(ООО « ЖУ ЖБК-1»)

Голосовали:

За кандидатуру Засосова И.В.(кв.1):

«За» - 3163 м², что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м², что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Лагутиной С.А.(ООО « ЖУ ЖБК-1»):

«За» - 3163 м², что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» -0 м², что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно в состав счетной комиссии утверждены кандидатуры: Засосова И.В.(кв.1), Лагутиной С.А. (ООО « ЖУ ЖБК-1»).

По четвертому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За» - 3163 м², что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м², что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 48-Г по улице Почтовая.

По пятому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 3163 м², что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м², что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно принято решение об утверждении договора управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу: доработка системы водоотведения по кухонным стоякам в подвале в размере 1,22 руб./м².

Голосовали:

«За» - 3163 м², что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м², что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно принято решение о доработке системы водоотведения по кухонным стоякам в подвале в размере 1,22 руб./м².

По седьмому вопросу: утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 3163 м², что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м², что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ ЖБК-1».

По восьмому вопросу: утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 14,44 руб./м² общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).

Голосовали:

«За» - 3163 м², что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м², что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 14,44 руб./м² общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).

По девятому вопросу: принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

Голосовали:

«За» - 0 м², что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании

«Против» - 3163 м², что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно принято решение об отказе в составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

По десятому вопросу: принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 3163 м², что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.


«Против» - 0 м², что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принято решение: единогласно принято решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление ЖБК 1».

Счетная комиссия:


И.В. Засосов (кв.1)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ ЖБК-1»)

1. Утверждение состава совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателю совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Доработка системы водоотведения до кухонных стоек и ванны в размере 1,22 руб/м².
7. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ ЖБК-1».
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня работ и услуг в размере 14,01 руб./м² общей площади жилья (в том числе плата за услуги УК) в размере 8,36 руб./м².
9. Принятие решения о предоставлении диспетчерской эффективности на дом.
10. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

В период с момента утверждения состава совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры: 1) Засосов И.В. - 100%, 2) Лагутина С.А. (кв. 37) - 100%, 3) Корюхина А.А. (Управление ФСБ России по Белгородской области) - 100%.

Согласовано:
Засосов И.В.
«За» - 3163 м², что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«Против» - 0 м², что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.
Засосов И.В.
«За» - 3163 м², что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«Против» - 0 м², что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.
Засосов И.В. (Управление ФСБ России по Белгородской области)
«За» - 3163 м², что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«Против» - 0 м², что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.