

Протокол № 4
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 50-А
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«26» февраля 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата начала голосования: «14» января 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «24» января 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Почтовая, д.50-А, кв.72 (Батырь И.Д. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 72 д. 50-А ул. Почтовая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4525,60 м2.**

Количество жилых помещений – 90 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – (2502,20 кв.м., что составляет 55,29 % от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,27 руб. м2 общей площади жилья.**
- 5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.**

По первому вопросу: в качестве председателя собрания предложена кандидатура Батырь И.Д. (кв.72), в качестве секретаря Уголевой Л.Л. (кв. 71)

Голосовали:

«За» - 2395 кв.м., что составляет **95,72%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 107,20 кв.м., что составляет **4,28%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Батырь И.Д., секретаря – Уголеву Л.Л..

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Батырь И.Д. кв.72;
- Уголева Л.Л. кв.71;
- Лагутина С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 2395 кв.м., что составляет **95,72%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 107,20 кв.м., что составляет **4,28%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов состав счетной комиссии утвержден.

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1670,60 кв.м., что составляет **66,77%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 831,60 кв.м., что составляет **33,23%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1556,10 кв.м. что составляет **62,19%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 946,10 кв.м., что составляет **37,81%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **8,27 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

По пятому вопросу:

Голосовали:


«За» - 2103 кв.м. что составляет **84,05%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 399,20 кв.м., что составляет **15,95%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека.**

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания  И.Д. Батырь (кв. 72)

Секретарь собрания  Л.Л. Уголева (кв71)

Счетная комиссия:

 И.Д. Батырь (кв. 72)

 Л.Л. Уголева (кв.71)

 С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)