

Протокол № 6  
проведения общего собрания собственников жилья  
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 50-А.

г. Белгород

«22» апреля 2012 г.

Дата начала голосования: «21» марта 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «21» апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Дата и место подсчета голосов: 22.04.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис  
ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4521,18 м<sup>2</sup>**.

Количество жилых помещений – **90** квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – **(2534,90 кв.м.,** что составляет **56 %** от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Предлагаемые к рассмотрению вопросы:**

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 9,75 руб./м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м<sup>2</sup>).
7. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По первому вопросу:** в состав совета многоквартирного дома № 50-А по ул. Почтовая предложены кандидатуры следующих собственников:

- Терехов А.И. кв. 32;
- Уголева Л.Л. кв. 71;
- Плюшкин В.М. кв. 86;
- Батырь И.Д. кв. 72;

**Голосовали:**

«За» - 2490,00 кв.м., что составляет **95 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 125,90 кв.м.

**Принято решение:** большинством голосов утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Терехов А.И. кв. 32, Уголева Л.Л. кв. 71, Плюшкин В.М. кв. 86, Батырь И.Д. кв. 72.

**По второму вопросу:** в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Уголевой Л.Л. кв. 71

Голосовали:

**«За»** - 2481,70 м<sup>2</sup>, что составляет **97,90 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 53,20 кв.м.

**Принято решение:** большинством голосов утверждена кандидатура Уголевой Л.Л. в качестве председателя совета многоквартирного дома № 50-А по ул. Почтовая.

**По третьему вопросу:** в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:  
- Уголева Л.Л. кв. 71;

- Лагутина С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

**«За»** - 2493,90 м<sup>2</sup>, что составляет **98 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 41,00 кв.м.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден состав счетной комиссии.

**По четвертому вопросу:** ознакомлены с договором управления многоквартирным домом, предложенным ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

**«За»** - 2351,60 м<sup>2</sup>, что составляет **92,76%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 183,30 кв.м., что составляет **7,23 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден договор управления многоквартирным домом № 50-А по ул. Почтовая. Договор вступит в силу с 01 июля 2012 года.

**По пятому вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

**«За»** - 2322,10 кв.м. что составляет **91,60 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 212,80 кв.м., что составляет **8,39 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден «Перечень периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

**По шестому вопросу:** на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 9,75 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 2234,90 кв.м. что составляет **88,16 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 300 кв.м., что составляет **11,83 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **9,75 руб. м2** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

**По седьмому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 191,10 кв.м. что составляет **7,5%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2343,80 кв.м., что составляет **92,46%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 50-А ул. Почтовая.

**По восьмому вопросу вопросу:** о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2252,80 кв.м. что составляет **88,87 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.


«Против» - 282,10 кв.м., что составляет **11,12 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Счетная комиссия:**



Л.Л. Уголева (кв. 71)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

