

**Протокол № 1**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 50-Б**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

«31» января 2011 г.

**Инициатор** общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме:

**ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».**

Дата начала голосования: «19» января 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «29» января 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
ул. Почтовая, д. 50-Б, кв. 45 (Букшенко Н.А. – секретарь собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 45, д. 50-Б, ул. Почтовая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **3984,90 м<sup>2</sup>.**

Количество жилых помещений – 73 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – (2202,60 кв.м., что составляет **55,27 %** от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,13 руб. м<sup>2</sup> общей площади жилья.
5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.

**По первому вопросу:** в качестве председателя собрания предложена кандидатура Проскурнин С.А. (нежилое помещение), в качестве секретаря Букшенко Н.А. (кв. 45)

**Голосовали:**

«За» - 2202,60 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** единогласно утвердить в качестве председателя собрания Проскурнина С.А., секретаря – Букшенко Н.А.

**По второму вопросу:** в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Проскурнин С.А. (собственник нежилого помещения);
- Букшенко Н.А. кв.45;
- Лагутина С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 2202,60 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** единогласно состав счетной комиссии утвержден.

**По третьему вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2095,60 кв.м., что составляет 95,14% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 107 кв.м., что составляет 4,86% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

**По четвертому вопросу:**

Голосовали:

«За» - 1993,60 кв.м. что составляет 90,51% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 209 кв.м., что составляет 9,49% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,13 руб. м2 общей площади жилья, на 2011 год.

**По пятому вопросу:**

Голосовали:

«За» - 1827,90 кв.м. что составляет 82,99% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 374,70 кв.м., что составляет 17,01% от числа голосов, принявших участие в голосовании.




**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания  С.А. Проскурнин (нежилое помещение)  
Секретарь собрания  Н.А. Букшенко (кв45)

**Счетная комиссия:**

 С.А. Проскурнин (нежилое помещение)  
 Н.А. Букшенко (кв.45)  
 С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)