

Протокол № 3
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.50-Б

г.Белгород

«22» апреля 2012г.

Дата начала голосования: «21» марта 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений :
00.00 ч. «21»апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
г.Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Дата и место подсчета голосов: 22.04.2012 г. ул. Почтовая д. 48-А, офис ООО «ЖУ ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме - **3985,30 м²**.

Количество жилых помещений -76 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **(2543,80 кв.м., что составляет 63,82% от общей площади)**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Предлагаемые к рассмотрению вопросы:

1. **Утверждение состава совета многоквартирного дома.**
2. **Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
3. **Утверждение состава счѐтной комиссии.**
4. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
5. **Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ ЖБК-1».**
6. **Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня работ и услуг в размере 9,80 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб. /м²).**
7. **Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.**
8. **Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

По первому вопросу: в состав совета многоквартирного дома № 50-Б по ул. Почтовая предложены кандидатуры следующих собственников:

-Черкашина Н.Н. кв. 57;

-Черкашина Л.М. кв.57;

-Букшенко Н.А.кв.45;

Голосовали:

«За» - 2543,80 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Черкашин Н.Н. кв.57, Черкашина Л.М. кв. 57, Букшенко Н.А. кв.45.

По второму вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Черкашина Н.Н. кв. 57

Голосовали:

«За» - 2543.80 кв. м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против»-0 кв.м.

Принято решение: единогласно утверждена кандидатура Черкашина Н.Н. в качестве председателя совета многоквартирного дома № 50-Б по ул. Почтовая.

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры :

-Черкашин Н.Н. кв.57;

-Лагутина С.А. представитель ООО «ЖУ ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2543.80 кв. м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против»-0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвержден состав счетной комиссии.

По четвертому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За» - 2487,80 кв.м., что составляет 97,79% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 56,00 кв.м., что составляет 2,20% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 50-Б по улице Почтовая.

По пятому вопросу: ознакомлены с договором управления многоквартирным домом, предложенным ООО «ЖУ ЖБК-1».

«За» - 2487,80 кв.м., что составляет 97,79% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 56,00 кв.м., что составляет 2,20% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден договор управления многоквартирным домом № 50-Б по ул. Почтовая. Договор вступит в силу с 01 июля 2012 года.

По шестому вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2543.80 кв. м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвержден «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

По седьмому вопросу: на 2012 год ООО «ЖУ ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в

размере 9,80 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб. /м²)общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 2447,50 кв.м., что составляет 96,21% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 96,30 кв.м., что составляет 3,78% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 9,80 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб. /м²)общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

По восьмому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 59,60 кв.м., что составляет 3,78% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2484,20 кв.м., что составляет 97,65 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом №50-Б ул. Почтовая.

По девятому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2543,80 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

Счетная комиссия:


_____ Н.Н. Черкашин (кв.57)


_____ С.А. Лагутина (ООО «ЖУ ЖБК-1»)