

Протокол 1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород ул. Почтовая, 60.

г. Белгород

«14» апреля 2008г.

В жилом доме № 60 по ул. Почтовая, в г.Белгород количество помещений - 99, находящихся в собственности граждан общей площадью - 5659,5 кв. метров.

Повестка дня данного собрания:

- 1.) избрание председателя и секретаря собрания;
- 2.) выбор счетной комиссии;
- 3.) выбор способа управления;
- 4.) выбор управляющей организации;
- 5.) избрание старшего по дому и делегирование полномочий на общее собрание в администрации Восточного округа

По первому вопросу: избирали председателя и секретаря собрания.

Собственники предложили избрать председателем помощника директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1» - Лагутину Светлану Алексеевну, секретарем мастера Плотницкую Наталью Леонардовну.

Голосовали:

«За»- 4887,9 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов кандидатуры утверждены.

По второму вопросу: выбирали счетную комиссию.

Были предложены кандидатуры следующих собственников:

1. Кобзева Любовь Ивановна, кв.79;
2. Симонова Александра Ивановна, кв. 89;
3. Жигалова Евгения Тагановна, кв.75.

Голосовали:

«За»- 4887,9 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов выбрана счетная комиссия.

По третьему вопросу: слушали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление - 118,2 кв. м. 24 % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ТСЖ - 253,2 кв.м. 5,2 % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

УК - 4516,5 кв.м. 92,4 % от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 80 % от общей площади.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством Управляющей компании.

По четвертому вопросу: было предложено для управления домом № 60 по ул. Почтовая в качестве управляющей компании ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Голосовали:

«За»- 4769,7 кв.м. 98 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 84 % от общей площади.

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - 118,2 кв.м. 2 % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Пятым вопросом повестки дня стал выбор старшего дома и делегирование ему полномочий на участие в собрании в администрации Восточного округа.

На собрании большинством голосов старшим дома № 60 по ул. Почтовая была выбрана **Меньшикова Светлана Ивановна**, проживающая по адресу: г.Белгород, ул. Почтовая, 60-67.

После обмена мнениями, принято решение вопроса о делегировании полномочий на общее собрание старшего по дому.

Вопросов, дополнений не поступило.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

К протоколу приложены заключенные договора управления с
собственниками жилого дома № 60 по ул. Почтовая.

Счетная комиссия

1. Кобзева Любовь Ивановна, кв.79 Кобзева;
2. Симонова Александра Ивановна, кв. 89 Симонова;
3. Жигалова Евгения Тагановна, кв.75 Жигалова

Протокол вела секретарь Плотницкая Н.Л. Плотницкая

Председатель Лагутина С.А. Лагутина