

Протокол № 4
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 60
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«28» февраля 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата начала голосования: «18» января 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «28» января 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Почтовая, д.60, кв.67 (Меньшикова С.И. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 67, д. 60, ул. Почтовая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **5630,40 м2.**

Количество жилых помещений – **99** квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – (2876, кв.м., что составляет **51,08 %** от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,32 руб. м2 общей площади жилья.**
- 5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.**

По первому вопросу: в качестве председателя собрания предложена кандидатура Меньшиковой С.И. (кв.67), в качестве секретаря Акиншиной Л.И. (кв. 7)

Голосовали:

«За» - 2703,20 кв.м., что составляет **93,98%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 173,20 кв.м., что составляет **6,02%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Меньшикову С.И., секретаря – Акиншину Л.И..

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Меньшикова С.И. кв.67;

- Акиншина Л.И. кв.7;

- Лагутина С.А. (помощник директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

«За» - 2703,20 кв.м., что составляет 93,98% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 173,20 кв.м., что составляет 6,02% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов состав счетной комиссии утвержден.

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2270,60 кв.м., что составляет 78,94% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 605,80 кв.м., что составляет 21,06% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1906,90 кв.м., что составляет 66,29% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 969,50 кв.м., что составляет 33,71% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,32 руб. м2 общей площади жилья, на 2011 год.

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1977,20 кв.м. что составляет 68,74% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 899,20 кв.м., что составляет 31,26% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания _____ С.И. Меньшикова (кв.67)

Секретарь собрания _____ Л.И. Акиншина (кв7)

Счетная комиссия:

_____ С.И. Меньшикова (кв.67)

_____ Л.И. Акиншина (кв.7)

_____ С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)