

**Протокол № 6**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 60.**

г. Белгород

«22» апреля 2012 г.

Дата начала голосования: «21» марта 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «21» апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Дата и место подсчета голосов: 22.04.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **5630,40 м<sup>2</sup>**.

Количество жилых помещений – 99 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **(3001,30 кв.м., что составляет 53,30% от общей площади)**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Предлагаемые к рассмотрению вопросы:**

- 1. Выбор совета многоквартирного дома.**
- 2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
- 3. Утверждение состава счетной комиссии.**
- 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.**
- 5. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .**
- 6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 9,90 руб./м<sup>2</sup>(в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м<sup>2</sup>).**
- 7. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.**
- 8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

**По первому вопросу:** в состав совета многоквартирного дома № 60 по ул. Почтовая предложены кандидатуры следующих собственников:

- Михайлов Владимир Николаевич кв. 69;
- Плотникова Галина Владимировна кв. 63;
- Безух Вера Васильевна кв. 82;
- Бровченко Людмила Анатольевна кв. 10;
- Сашина Надежда Ильинична кв. 5.

**Голосовали:**

**«За»** - 2945,70 кв.м., что составляет **98,14 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 55,60 кв.м.

**Принято решение:** большинством голосов утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Михайлов Владимир Николаевич, Плотникова Галина Владимировна, Безух Вера Васильевна, Бровченко Людмила Анатольевна, Сашина Надежда Ильинична.

**По второму вопросу:** в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Безух Веры Васильевны кв. 82

Голосовали:

«За» - 2945,70 кв.м , что составляет **98,14 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 55,60 кв.м.

**Принято решение:** большинством голосов утверждена кандидатура Безух Веры Васильевны кв. 82 в качестве председателя совета многоквартирного дома № 60 по ул. Почтовая.

**По третьему вопросу:** в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Безух В.В. кв. 82;

- Лагутина С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2945,70 кв.м , что составляет **98,14 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 55,60 кв.м.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден состав счетной комиссии.

**По четвертому вопросу:** ознакомлены с договором управления многоквартирным домом, предложенным ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2868,20 кв.м., что составляет **95,56 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 133,10 кв.м., что составляет **4,43 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден договор управления многоквартирным домом № 60 по ул. Почтовая. Договор вступит в силу с 01 июля 2012 года.

**По пятому вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2868,20 кв.м., что составляет **95,56 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 133,10 кв.м., что составляет **4,43 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден «Перечень периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

**По шестому вопросу:** на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 9,90 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 2676,10 кв.м. что составляет **89,16 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 325,20 кв.м., что составляет **10,83 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **9,90 руб. м2** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

**По седьмому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 149,80 кв.м. что составляет **4,99 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2851,50 кв.м., что составляет **95 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 60 ул. Почтовая.

**По восьмому вопросу:** о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2924,00 кв.м. что составляет **97,42 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

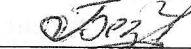
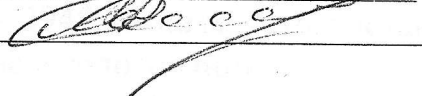
«Против» - 77,30 кв.м., что составляет **2,57 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Счетная комиссия:**

В.В. Безух (кв. 82)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

