

**Протокол № 4**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 60-А**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

«26» февраля 2011 г.

**Инициатор** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».**

Дата начала голосования: «14» января 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 00.00 ч. «24» января 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

ул. Почтовая, д.60-А, кв.12 (Небас Н.И. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 12, д. 60-А, ул. Почтовая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **3034,70 м<sup>2</sup>**.

Количество жилых помещений – квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – (1585 кв.м., что составляет **52,23 %** от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,73 руб. м<sup>2</sup> общей площади жилья.**
- 5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.**

**По первому вопросу:** в качестве председателя собрания предложена кандидатура Небас Н.И. (кв.12), в качестве секретаря Переседову Л.Л. (кв. 17)

Голосовали:

«За» - 1585 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** единогласно утвердить в качестве председателя собрания Небас Н.В., секретаря – Переседову Л.Л..

**По второму вопросу:** в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Небас Н.В. кв.12;

- Переседова Л.Л. кв.17;

- Лагутина С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 1585 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** единогласно состав счетной комиссии утвержден.

**По третьему вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1341,50 кв.м., что составляет **84,64%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 243,50 кв.м., что составляет **15,36%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

**По четвертому вопросу:**

Голосовали:

«За» - 1228,20 кв.м. что составляет **77,49%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 356,80 кв.м., что составляет **22,51%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **8,73 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

**По пятому вопросу:**

Голосовали:

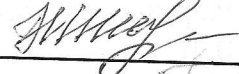
«За» - 1268,10 кв.м. что составляет **80%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

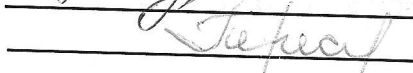
«Против» - 316,90 кв.м., что составляет **20%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека**.


Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания  **Н.И. Небас (кв.12)**

Секретарь собрания  **Л.Л. Переседова (кв17)**

Счетная комиссия:

 **Н.И. Небас (кв.12)**

 **Л.Л. Переседова (кв.17)**

 **С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)**