

Протокол № 6
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 60-А.

г. Белгород

«22» апреля 2012 г.

Дата начала голосования: «21» марта 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «21» апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Дата и место подсчета голосов: 22.04.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис
ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **3034,70 м²**.

Количество жилых помещений – 65 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **(1788,50 кв.м., что составляет 58,93% от общей
площади)**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Предлагаемые к рассмотрению вопросы:

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,11 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).
7. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По первому вопросу: в состав совета многоквартирного дома № 60-А по ул. Почтовая предложены кандидатуры следующих собственников:

- Небас Н.И. кв. 12;
- Переседова Л.Л. кв. 17;
- Леонова М.Я. кв. 2;
- Рудоманова М.А. кв. 9;
- Вахова Г.П. кв. 26

Голосовали:

«За» - 1692,70 кв.м., что составляет **94,64 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 95,80 кв.м.

Принято решение: большинством голосов утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Небас Н.И. кв. 12, Переседова Л.Л. кв. 17, Леонова М.Я. кв. 2, Рудоманова М.А. кв. 9, Вахова Г.П. кв. 26

По второму вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Небас Натальи Ивановны кв. 12

Голосовали:

«За» - 1663,90 м², что составляет **93 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 124,60 кв.м.

Принято решение: большинством голосов утверждена кандидатура Небас Н.И. кв. 12 в качестве председателя совета многоквартирного дома № 60-А по ул. Почтовая.

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Небас Н.И. кв. 12;

- Лагутина С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 1788,50 м², что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвержден состав счетной комиссии.

По четвертому вопросу: ознакомлены с договором управления многоквартирным домом, предложенным ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 1788,50 м², что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвержден договор управления многоквартирным домом № 60-А по ул. Почтовая. Договор вступит в силу с 01 июля 2012 года.

По пятому вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1677,80 кв.м. что составляет **93,81 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 110,70 кв.м., что составляет **6,18 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден «Перечень периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

По шестому вопросу: на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного

перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,11 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 1430,70 кв.м. что составляет 80 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 357,80 кв.м., что составляет 20 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,11 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

По седьмому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 40,30 кв.м. что составляет 2,25% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1748,20 кв.м., что составляет 97,74% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 60-А ул. Почтовая.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 1638,70 кв.м. что составляет 91,62 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 149,80 кв.м., что составляет 8,37 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Счетная комиссия:




Н.И. Небас (кв. 2)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

