

**Протокол
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород ул. Почтовая, 62.**

г. Белгород

«14» апреля 2008г.

В жилом доме № 62 по ул. Почтовая, в г.Белгород количество помещений - 132, находящихся в собственности граждан общей площадью - 6483,8 кв. метров.

Повестка дня данного собрания:

- 1.) избрание председателя и секретаря собрания;
- 2.) выбор счетной комиссии;
- 3.) выбор способа управления;
- 4.) выбор управляющей организации;
- 5.) избрание старшего по дому и делегирование полномочий на общее собрание в администрации Восточного округа

По первому вопросу: избирали председателя и секретаря собрания.

Собственники предложили избрать председателем помощника директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1» - Лагутину Светлану Алексеевну, секретарем мастера Плотницкую Наталью Леонардовну.

Голосовали:

«За»- 4768,8 кв.м. 100 %от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов кандидатуры утверждены.

По второму вопросу: выбирали счетную комиссию.

Были предложены кандидатуры следующих собственников:

1. Рязанова Светлана Анатольевна, кв. 129;
2. Щербатюк Юрий Павлович, кв. 8;
3. Деревлева Татьяна Алексеевна, кв. 54;

Голосовали:

«За»- 4768,8 кв.м. 100 %от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - ___ кв.м. ___ % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов выбрана счетная комиссия.

По третьему вопросу: слушали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление - ___ кв. м. ___ % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ТСЖ - 168,3 кв.м. 35 % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

УК - 4600,5 кв.м. 96,5 % от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 71 % от общей площади.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством Управляющей компании.

По четвертому вопросу: было предложено для управления домом № 62 по ул. Почтовая в качестве управляющей компании ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Голосовали:

«За»- 4762,8 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 73,5 % от общей площади.

«Против» - ___ кв.м. ___ % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - ___ кв.м. ___ % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Пятым вопросом повестки дня стал выбор старшего дома и делегирование ему полномочий на участие в собрании в администрации Восточного округа.

На собрании большинством голосов старшим дома № 62 по ул. Почтовая была выбрана Левшина Татьяна Александровна, проживающая по адресу: г.Белгород, ул. Почтовая, 62-41.




После обмена мнениями принято решение вопроса о делегировании полномочий на общее собрание старшего по дому.


Вопросов, дополнений не поступило.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

К протоколу приложены заключенные договора управления с
собственниками жилого дома № 62 по ул. Почтовая.

Счетная комиссия

1. Рязанова Светлана Анатольевна  ;
2. Щербатюк Юрий Павлович  ;
3. Деревлева Татьяна Алексеевна 

Протокол вела секретарь Плотницкая Н.Л. 

Председатель Лагутина С.А. 