

Протокол № 4
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 62
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«28» февраля 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата начала голосования: «18» февраля 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «28» февраля 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Почтовая, д.62, кв. 41 (Левшина Т.А. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 41, д. 62, ул. Почтовая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **6264,50 м2.**

Количество жилых помещений – 132 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – (3218,60 кв.м., что составляет **51,38 %** от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,77 руб. м2 общей площади жилья.**
- 5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.**

По первому вопросу: в качестве председателя собрания предложена кандидатура Левшину Т.А. (кв.41), в качестве секретаря Котлярову С.В. (кв. 67)

Голосовали:

«За» - 3159,20 кв.м., что составляет **98,15%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 59,40 кв.м., что составляет **1.85%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Левшину Т.А., секретаря – Котлярову С.В..

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Левшину Т.А. кв.41;

- Котлярова С.В. кв.67;

- Лагутина С.А. (помощник директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 3159,20 кв.м., что составляет **98,15%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 59,40 кв.м., что составляет **1,85%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение большинством голосов состав счетной комиссии утвержден.

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2900,60 кв.м., что составляет **90,12%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 318 кв.м., что составляет **9,88%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 2343,50 кв.м. что составляет **72,81%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 875,10 кв.м., что составляет **27,19%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **8,77 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» - 2603,40 кв.м. что составляет **80,89%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 615,2 кв.м., что составляет **19,11%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека.**

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Т.А. Левшина (кв. 41)

С.В. Котлярова (кв. 67)

Счетная комиссия:

Т.А. Левшина (кв.41)

С.В. Котлярова (кв.67)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)