

Протокол № 6
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 62.

г. Белгород

«22» апреля 2012 г.

Дата начала голосования: «21» марта 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «21» апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А ООО «Жилищное управление- ЖБК-1»

Дата и место подсчета голосов: 22.04.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **6264,50м²**.

Количество жилых помещений – 132 квартир, 1 нежилое помещение

Количество голосов собственников помещений, принявших участие

в голосовании – **(3502,9 кв.м., что составляет 55,92% от общей площади)**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Предлагаемые к рассмотрению вопросы:

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,47 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).
7. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По первому вопросу: в состав совета многоквартирного дома № 62 по ул.

Почтовая предложены кандидатуры:

- Левшина Т.А. кв.41;

- Локтионова Л.В. кв.91;

- Башкатов В.М. кв.74;

- Миргородский Н.В. кв.32.

Голосовали:

За кандидатуру Левшиной Т.А.

За» - 3502,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0.

За кандидатуру Локтионовой Л.В.

«За» - 3462,1 кв.м., что составляет 98,84% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0

За кандидатуру Башкатова В.М.

«За» - 3340,1 кв.м., что составляет 95,35% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0

За кандидатуру Миргородского Н.В.

«За» - 55,5 кв.м., что составляет 1,59% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0

Принято решение: большинством голосов утвердить совет многоквартирного дома № 62 по ул. Почтовая в следующем составе: Левшина Т.А. кв.41, Локтионова Л.В. кв.91, Башкатов В.М. кв.74.

По второму вопросу: в качестве председателя многоквартирного дома предложена кандидатура Левшиной Т.А. кв.41.

Голосовали:

«За» - 3502,90 кв.м , что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0

Принято решение: единогласно утверждена кандидатура Левшиной Т.А. кв. 41 в качестве председателя многоквартирного дома № 62 по ул. Почтовая.

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Левшиной Т.А. кв.41;

- Лагутиной С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 3502,9 кв.м. , что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0

Принято решение: единогласно утвержден состав счетной комиссии.

По четвертому вопросу: с договором управления многоквартирным домом ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 3502,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0

Принято решение: единогласно утвердить договор управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 3502,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0

Принято решение: единогласно утвержден «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

По шестому вопросу: на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,47 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 2910,6 кв.м. что составляет 83,09 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 592,3 кв.м., что составляет 16,91 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,47 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

По седьмому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 104,6 кв.м., что составляет 2,99 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 3398,3 кв.м., что составляет 97,01 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 62 ул. Почтовая.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» -3393,5 кв.м., что составляет 96,88 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 109,4 кв.м., что составляет 3,12% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета многоквартирного дома  Т.А. Левшина

Счетная комиссия:




Т.А. Левшина (кв.41)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)



Копия верна:
