

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 62-В
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«17» ноября 2012 г.

Дата начала голосования: «6» ноября 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
«16» ноября 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А, ООО «ЖУ-ЖБК-1»

Место подсчета голосов: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А, ООО «ЖУ-ЖБК-1»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – **12049,00 м²**.

Количество помещений: **230 квартир, 4 нежилых помещения.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании - (**6239,60 кв.м.**, что составляет **51,79 %** от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 2. Выбор управляющей организации.**
- 3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом .**
- 4. Выбор совета многоквартирного дома.**
- 5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

По первому вопросу:

обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление – 0 кв.м.

ТСЖ – 0 кв.м.

УК – 6239,60 кв.м.; **100 %** от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 51,79% от общей площади помещений.

Принято решение: выбран способ управления посредством Управляющей компании.

По второму вопросу: в качестве управляющей компании для управления домом № 62-В по ул. Почтовая было предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 6239,60 кв.м.; **100%** от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 51,79 % от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: в качестве управляющей компании выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 6205,40 кв.м.; **99,45 %** от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 51,50 % от общей площади помещений.

«Против» - 34,2 кв.м.; **0,55%** от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 0,28% от общей площади помещений.

Принято решение: голосование «За» проект договора считается утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов.

По четвертому вопросу: в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

1. Жилина В.А., кв.74;
2. Матузный В.Н., кв.94;
3. Ломакина О.А., кв.4.

Голосовали:

«За» - 6153,40 кв.м.; **98,62%** от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 51,07 % от общей площади помещений.

«Против» - 86,20 кв.м.; **1,38%** от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 0,72% от общей площади помещений.

Принято решение: избрать совет многоквартирного дома в составе: Жилиной В.А., Матузного В.Н., Ломакиной О.А.

По пятому вопросу:

В качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Перчук Г.А., кв.63.

Голосовали:

«За»- 6205,40 кв.м.; **99,45 %**от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 51,50 % от общей площади помещений.

«Против» - 34,2 кв.м. **0,55%** от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 0,28% от общей площади помещений.

Принято решение: председателем совета многоквартирного дома № 62-В ул. Почтовая большинством голосов выбрана Перчук Галина Александровна кв. 63.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.


Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Счетная комиссия:

Председатель совета
многоквартирного дома

Помощник директора
по общим вопросам

Мастер по работе с населением





Г.А. Перчук (кв.63.)

С.А. Лагутина

Г.В. Бутылева

