

**Протокол № 2**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 62-Г**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

«31» августа 2011 г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений**  
в многоквартирном доме: **собственники многоквартирного дома**

Дата начала голосования: «20» августа 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
«30» августа 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
ул. Почтовая д. 62-Г, кв. 131 (Казакова А.В.).

Дата и место подсчета голосов: ООО «ЖУ-ЖБК-1», ул. Почтовая, 48-А  
Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **6934,7 м<sup>2</sup>**.

Количество помещений: **138 жилых, 4 нежилых.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании - (**4767,8 кв.м.**, что составляет **68,75 %** от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 2. Выбор управляющей организации.**
- 3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом .**
- 4. Выбор совета многоквартирного дома.**
- 5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

**По первому вопросу:** обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

**Непосредственное управление** – 52,6 кв. м. что составляет **0,76 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**ТСЖ** – 0 кв.м.

**УК** – 4715,2 кв.м., что составляет **67,99 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** выбран способ управления посредством Управляющей компании.

**По второму вопросу:** в качестве управляющей компании для управления домом № 62-Г по ул. Почтовая, предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

**«За»** - 4767,8 кв.м. 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 0 кв.м.

**Принято решение:** в качестве управляющей компании выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**По третьему вопросу:** утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 4767,8 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов собственников.

**По четвертому вопросу:** в совет многоквартирного дома кандидатуры не выдвинуты.

**Принято решение:** совет многоквартирного дома не избран.

**По пятому вопросу:** предложена кандидатура Казаковой Аллы Владимировны в качестве председателя многоквартирного дома № 62-Г ул. Почтовая.

Голосовали:

«За»- 4767,8 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** председателем многоквартирного дома № 62-Г ул. Почтовая единогласно выбрана Казакова Алла Владимировна, проживающая по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 62-Г кв. 131.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Председатель**

многоквартирного дома \_\_\_\_\_ А.В. Казакова ( кв. 131)

**Помощник директора**

по общим вопросам \_\_\_\_\_ С.А. Лагутина

**Мастер по работе с населением** \_\_\_\_\_ Г.В. Бутылева

