

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 74
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«30» декабря 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата начала голосования: «20» декабря 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «29» декабря 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Почтовая, д.74, кв. 4 (Бабушкина Л.А. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 4 д. 74 ул. Почтовая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4285.80 м2.**

Количество помещений: **75 жилых.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **(2232,97 кв.м., что составляет 52,10 % от общей площади).**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 9,30 руб. м2 общей площади жилья.**
- 5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.**

По первому вопросу: в качестве председателя собрания предложена кандидатура Бабушкиной Л. А.(кв.4) , в качестве секретаря - Колесник Н.Л.(кв.2)

Голосовали:

«За» - 2232,97 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвердить в качестве председателя собрания Бабушкину Л.А, секретаря – Колесник Н.Л.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Бубушкина Л.А. кв 4;

- Колесник Н.Л. кв. 2;

- Лагутина С.А. (помощник директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2232,97 м2 , что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие

в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно состав счетной комиссии утвержден.

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2038,17 кв.м., что составляет **91,28%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 194,80 кв.м., что составляет **8,72%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1543,17 кв.м. что составляет **69,11%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 689,80 кв.м., что составляет **30,89 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **9,30 руб. м2** общей площади жилья, на **2011 год.**

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1881,47 кв.м. что составляет **84,26 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 351,50 кв.м., что составляет **15,74%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека.**

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания _____ Л.А. Бабушкина (кв. 4)
Секретарь собрания _____ Н.Л. Колесник (кв. 2)

Счетная комиссия:

_____ Л.А. Бабушкина (кв. 4)
_____ Н.Л. Колесник (кв. 2)
_____ С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)