

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 74
в форме заочного голосования.

г. Белгород

08.07.2014г.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.62-Г.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4285,80 м²**.

Количество помещений: **75 квартир**.

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **2261,0 кв.м.**, что составляет **52,80 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 2. Выбор обслуживающей организации.**
- 3. Заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 4. Утверждение программы по энергосбережению дома.**
- 5. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).**
- 6. Выбор уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.**

По первому вопросу: обсуждали информацию о непосредственном способе управления собственниками многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали

«За»: - 2005,60 кв.м., что составляет 88,70 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -255,40 кв.м., что составляет 11,30 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов выбран непосредственный способ управления собственниками многоквартирным домом № 74 по ул. Почтовая.

По второму вопросу:

в качестве обслуживающей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2261,0 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -0 кв.м.

Принято решение: единогласно в качестве обслуживающей организации выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 1949,30 кв.м., что составляет 86,21 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -311,70 кв.м., что составляет 13,79 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: голосование «За» проект договора считается утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов. Цена договора составляет 12,17 руб/кв.м с 01.08.2014 года.

По четвертому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 156,0 кв.м, что составляет 6,90 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2105,0 кв.м., что составляет 93,10 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов не утверждать программу по энергосбережению дома.

По пятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 78,0 кв.м, что составляет 3,45 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2183,0 кв.м. что составляет 96,55 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение об отказе в составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

По шестому вопросу:

В качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями была предложена кандидатура председателя Совета МКД Бабушкиной Л.А.

Голосовали :

«За» - 2183,10 кв.м, что составляет 96,55 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 77,90 кв.м., что составляет 3,45 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов выбрать в качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями председателя Совета МКД Бабушкину Любовь Анатольевну.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель Совета
многоквартирного дома Бабушкина Л.А. Бабушкина (кв.4)

Мастер по работе с населением Петренко Е.Б. Петренко
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)