

17

Протокол № 4
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.74
в форме заочного голосования.

г. Белгород

02.02.2015г.

Дата начала голосования: «26» января 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «1» февраля 2015 года.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 4285,8 м².

Количество помещений: 75 жилых.

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – 2553,3 кв.м., что составляет 59,57 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,52 руб/м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб/м²).
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

По первому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: - 2495,80 кв.м., что составляет 97,74 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -57,5 кв.м., что составляет 2,25 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Большинством голосов выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 74 по улице Почтовая.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2495,8 кв.м, что составляет 97,74 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 57,5 кв.м., что составляет 2,25 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Большинством голосов в качестве управляющей организацией выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1563,8 кв.м, что составляет 61,24 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 989,5 кв.м, что составляет 38,75 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По четвертому вопросу: с 01.03.2015 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,52 руб. м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 1563,8 кв.м, что составляет 61,24 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 989,5 кв.м. что составляет 38,75 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,52 руб. м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²) общей площади жилья с 01.03.2015 года.

По пятому вопросу: с проектом договора управления многоквартирного дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2305,4 кв.м, что составляет 90,29 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 247,9 кв.м. что составляет 9,70 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписание. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов с 01.03.2015 года.

По шестому вопросу: в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

- Зайниева Т.Л., кв.43;
- Колесник Н.Л., кв. 2;
- Шепелева Л.Д., кв.30;
- Ковальчук О.В., кв.34;

Голосовали за кандидатуру Зайниевой Т.Л.:

«За» - 2553,3 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Колесник Н.Л.:

«За» - 2496,6 кв.м, что составляет 97,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Шепелевой Л.Д.:

«За» - 2553,3 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Ковальчук О.В.:

«За» - 134,6 кв.м, что составляет 5,27 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов в совет многоквартирного дома избраны кандидатуры : Зайниевой Т.Л кв. 43 ; Колесник Н.Л кв. 2 ; Шепелевой Л.Д. кв. 30.

По седьмому вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома выдвинута кандидатура:

-Бабушкиной Л.А. кв. 4.

Голосовали за кандидатуру Бабушкиной Л.А.:

«За» - 2475,4кв.м, что составляет 96,94 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 77,9 кв.м. что составляет 3,05 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов в качестве председателя совета многоквартирного дома избрана кандидатура : Бабушкиной Любви Анатольевны кв. 4.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 1370,4 кв.м., что составляет **53,67 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1182,9 кв.м., что составляет **46,32 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Большинством голосов утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 383,7 кв.м, что составляет **15,02 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2169,6 кв.м. что составляет **84,97 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов принято решение не утверждать программу по энергосбережению дома.

По десятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 155,9 кв.м. что составляет **6,10 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2397,4 кв.м. что составляет **93,89 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов принято решение отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Совет многоквартирного дома Л.А. Бабушкина Л.А. Бабушкина кв. 4

Мастер по работе с населением Н.В. Шевченко Н.В. Шевченко
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

