

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 76
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«04» января 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата начала голосования: «24» декабря 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «02» января 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Почтовая, д.76, кв. 39 (Корнюшкина С.В. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 39 д. 76 ул. Почтовая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **2584 м2.**

Количество помещений: **60 жилых.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **(1370,9 кв.м., что составляет 53 % от общей площади).**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,95 руб. м2 общей площади жилья.
5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.

По первому вопросу: в качестве председателя собрания предложена кандидатура Корнюшкиной С.В. (кв.39) , в качестве секретаря Семеновой Т.А..(кв.9)

Голосовали:

«За» - 1297 кв.м., что составляет **94,61%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 73,9 кв.м., что составляет **5,39%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Корнюшкину С.В., секретаря – Семенову Т.А.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Корнюшкина С.В. кв.39;
- Семенова Т.А. кв.9;
- Лагутина С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 1297 кв.м., что составляет **94,61%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 73,9 кв.м., что составляет **5,39%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов состав счетной комиссии утвержден.

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1262,1 кв.м., что составляет **92,06%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 108,1 кв.м., что составляет **7,94%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1122 кв.м. что составляет **81,84%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 248 кв.м., что составляет **18,16%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **8,95 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1294 кв.м. что составляет **94,41%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 76,5 кв.м., что составляет **5,58%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека.**

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

С.В. Корнюшкина (кв. 39)

Т.А. Семенова (кв.9)

Счетная комиссия:

С.В. Корнюшкина (кв. 39)

Т.А. Семенова (кв.9)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)