

Протокол № 4
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 76.

г. Белгород

«14» апреля 2012 г.

Дата начала голосования: «13» марта 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «13» апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Дата и место подсчета голосов: 14.04.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 2584,0 м².

Количество жилых помещений – 60 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие

в голосовании – (1384,56 кв.м., что составляет 53,58% от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Предлагаемые к рассмотрению вопросы:

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,64 руб./м²(в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).
6. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
7. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По первому вопросу: в состав совета многоквартирного дома № 76 по ул. Почтовая предложены кандидатуры следующих собственников:

- Плотникова С.М. кв. 32;
- Руденко О.Г. кв. 36;
- Бакланов Р.А. кв. 53.

Голосовали:

За кандидатуру Плотниковой С.М.

«За» - 1287,70 кв.м., что составляет 93,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 96,86 кв.м., что составляет 7,0%, от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Руденко О.Г

«За» - 1248,60 кв.м., что составляет 90,18 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 135,96 кв.м., что составляет 9,82% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Бакланова Р.А.

«За» - 1287,70 кв.м., что составляет 93,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 96,86 кв.м., что составляет 7% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Плотникова С.М. кв. 32, Руденко О.Г. кв. 36, Бакланов Р.А. кв. 53.

По второму вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Плотниковой С.М. кв. 32

Голосовали:

«За» - 1326,70 кв.м , что составляет 95,82 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 57,86 кв.м., что составляет 4,18% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утверждена кандидатура Плотниковой С.М. кв. 32 в качестве председателя совета многоквартирного дома № 76 по ул. Почтовая.

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Плотниковой С.М. кв. 32;

- Лагутиной С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

За кандидатуру Плотниковой С.М.

«За» - 1287,70 кв.м , что составляет 93,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 96,86 кв.м., что составляет 7,0% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

За кандидатуру Лагутиной С.А.

«За» - 1384,56 кв.м , что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден состав счетной комиссии.

По четвертому вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1301,36 кв.м., что составляет 93,99 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 83,20 кв.м., что составляет 6,01 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден «Перечень периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

По пятому вопросу: на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,64 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 1248,10 кв.м. что составляет 90,14 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 136,46 кв.м., что составляет 9,86 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,64 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

По шестому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 98,20 кв.м. что составляет 7,1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1286,36 кв.м., что составляет 92,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 76 ул. Почтовая.

По седьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 1247,26 кв.м. что составляет 90,08 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.


«Против» - 137,30 кв.м., что составляет 9,92 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.


Принято решение: большинством голосов утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Счетная комиссия:





С.М. Плотникова (кв. 32)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)