

Протокол №2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 76
в форме заочного голосования.

26.01.2015г.

г. Белгород

Дата начала голосования: 19 января 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00. часов 25 января 2015 года.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 2584,0 м².

Количество помещений: 60 квартир.

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – 1455,50 кв.м., что составляет 56,33 % от общей
площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений
 правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 11,73 руб/м²(в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб/м²).
5. Заключение договора управления по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

По первому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: - 1455,50 кв.м., что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0.

Принято решение: единогласно выбрать способ управления многоквартирным домом № 76 по улице Почтовая - управление управляющей организацией.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За»: - 1425,50 кв.м., что составляет **97,94 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 30,0 кв.м., что составляет **2,06 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов в качестве управляющей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За»: - 1425,50 кв.м., что составляет **97,94 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 30,0 кв.м., что составляет **2,06 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По четвертому вопросу: с 01.02.2015 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 11,73 руб. м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 1272,20 кв.м, что составляет **87,41 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 183,30 кв.м., что составляет **12,59 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **11,73 руб. м2** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м2) общей площади жилья с 01.02.2015 года.

По пятому вопросу: с проектом договора управления в многоквартирном доме ознакомлены.

Голосовали:

«За»: - 1425,50 кв.м., что составляет **97,94 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 30,0 кв.м., что составляет **2,06 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов с 01.02.2015 года.

По шестому вопросу:

в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

- Пастухова С.Г., кв.17;

- Никитина Е.А., кв.57;

- Семенова Т.А., кв.9;

- Макеева И.Н., кв.13.

Голосовали за Пастухову С.Г., Семенову Т.А., Макееву И.Н.:

«За»: - 1425,50 кв.м., что составляет **97,94 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 30,0 кв.м., что составляет **2,06 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Голосовали за Никитину Е.А.:

«За»: - 1295,10 кв.м., что составляет **88,98 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 160,40 кв.м., что составляет **11,02 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов избрать в совет многоквартирного дома:

- Пастухову С.Г., кв.17;

- Никитину Е.А., кв.57;

- Семенову Т.А., кв.9;

- Макееву И. Н., кв.13.

По седьмому вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Макеева И.Н., кв.54.

Голосовали:

«За»: - 1425,50 кв.м., что составляет **97,94 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 30,0 кв.м., что составляет **2,06 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: председателем совета многоквартирного дома № 76 по ул. Почтовая большинством голосов выбрать Макееву И.Н., кв.13.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За»: - 1389,50 кв.м., что составляет **95,47 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 66,0 кв.м., что составляет **4,53 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 41,60 кв.м., что составляет **2,86 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1413,90 кв.м. что составляет **97,14 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов не утверждать программу по энергосбережению дома.

По десятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:


«За» - 0;

«Против» - 1455,50 кв.м. что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Председатель совета
многоквартирного дома**  **И.Н. Макеева**

**Мастер по работе с населением
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)**  **Г.В. Глотова**