

Протокол № 4
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 78
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«14» апреля 2012 г.

Дата начала голосования: «13» марта 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «13» апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Почтовая, д.78, кв. 85 (Попова Ж.П. – председатель совета
многоквартирного дома).

Дата и место подсчета голосов: офис ООО «ЖУ-ЖБК-1» ул. Почтовая,
д. 48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4302,7 м²**.

Количество помещений: **100 жилых**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **(2439,9 кв.м., что составляет 56,71 % от общей площади)**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Утверждение состава совета многоквартирного дома.**
- 2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
- 3. Утверждение состава счѐтной комиссии.**
- 4. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».**
- 5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,65 руб./м² общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./ м²).**
- 6. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.**
- 7. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

По первому вопросу: утверждение состава совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

- 1) Попова Ж.П.(кв.85) – 92,84 %, 2) Бутяева Л.Ю.(кв.94) – 84,49 %, 3) Прокопенко Т.К.(кв.79) – 80,83 %, 4) Денисова М.В.(кв.81) – 73,72 %, 5) Хвостова О.С.(кв.64) – 93,0 %, 6) Колупаева П.Л.(кв.5) – 13,71 %, 7) Малышко Н.Ф.(кв.26) – 2,37 %, 8) Мордвинова Н.Я.(кв.21) – 1,56 %, 9) Атаманенко Г.Н.(кв.28) – 2,38 %.

Голосовали:

За кандидатуру Поповой Ж.П.:

«За» - **2265,2 м²**, что составляет **92,84%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - **174,7 м²**, что составляет **7,16%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Бутяевой Л.Ю.:

«За» - 1988,2 м2, что составляет 84,49% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 451,7 м2., что составляет 18,51% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Прокопенко Т.К.:

«За» - 1972,1 м2, что составляет 80,83% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 467,8 м2, что составляет 19,17% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Денисовой М.В.:

«За» - 1798,8 м2, что составляет 73,72% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 641,4 м2, что составляет 26,28% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Хвостовой О.С.:

«За» - 2269,2 м2, что составляет 93,0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 170,7 м2, что составляет 7,0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов в совет многоквартирного дома утверждены кандидатуры:

- Поповой Ж.П. (кв. 85)
- Бутяевой Л.Ю. (кв. 94)
- Прокопенко Т.К. (кв. 79)
- Денисовой М.В. (кв. 81)
- Хвостовой О.С. (кв. 64)

По второму вопросу: выбор председателя совета многоквартирного дома, предложены следующие кандидатуры:

- Прокопенко Т.К. (кв. 79)
- Денисовой М.В. (кв. 81)
- Хвостовой С.Н. (кв. 64)
- Бутяевой Л.Ю. (кв. 94)
- Поповой Ж.П. (кв. 85)

Голосовали:

За кандидатуру Прокопенко Т.К. (кв. 79):

«За» - 188,7 м2, что составляет 7,73% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2251,2 м2, что составляет 92,27% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Денисовой М.В. (кв. 81):

«За» - 56,4 м2, что составляет 2,31% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2383,5 м2, что составляет 97,69% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Хвостовой С.Н. (кв. 64):

«За» - 93,2 м2, что составляет 3,82% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2346,7 м2, что составляет 96,18% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Бутяевой Л.Ю. (кв. 94):

«За» - 57 м2, что составляет 2,3% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2382,9 м2, что составляет 97,7% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Поповой Ж.П. (кв. 85):

«За» - 2044,6 м2, что составляет 83,8% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 395,3 м2, что составляет 16,2% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов председателем совета многоквартирного дома утверждена кандидатура: Поповой Жанны Петровны (кв. 85).

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Поповой Ж.П. (кв. 85)
- Прокопенко Т.К. (кв. 79)
- Бутяевой Л.Ю. (кв. 94)
- Денисовой М.В. (кв. 81)
- Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

Голосовали:

За кандидатуру Поповой Ж.П. (кв. 85):

«За» - 2309,1 м2, что составляет 94,64% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 130,8 м2, что составляет 5,36% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Прокопенко Т.К. (кв. 79):

«За» - 131 м2., что составляет 5,31% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2308,9 м2, что составляет 94,69% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Бутяевой Л.Ю. (кв. 94):

«За» - 170,9 м2., что составляет 7% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» 2269 м2, что составляет 93% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Денисовой М.В. (кв. 81):

«За» - 56,4 м2, что составляет 2,31% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2383,5 м2, что составляет 97,69% от числа голосов, принявших участие в голосовании

За кандидатуру Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

«За» - 2212,4 м2., что составляет 90,68% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 227,5 м2, что составляет 9,32% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов в состав счетной комиссии утверждена кандидатура: Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 2191,2 м2, что составляет 89,81% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 248,7 м2, что составляет 10,19% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принято решение: большинством голосов утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» -1999,1 м2, что составляет 81,93% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 440,8 м2, что составляет 18,07% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,65 руб./м2 общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./ м2).

По шестому вопросу:

Голосовали:

«За» - 134,2 м2, что составляет 5,5% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2305,7 м2, что составляет 94,5% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решения об отказе в составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

По седьмому вопросу:

Голосовали:

«За» - 2038,9 м2, что составляет 83,56% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 401 м2, что составляет 16,44% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета многоквартирного дома  Ж.П. Попова (кв.85)

Счетная комиссия:




Ж.П. Попова (кв. 85)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)