

**Протокол № 2**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 78**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

22.04.2014г.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»  
ул. Почтовая, д.62-Г.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 4302,7 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: **100 квартир.**

Количество собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – **2198,4 кв.м.**, что составляет **51,09 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 2. Выбор обслуживающей организации.**
- 3. Заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 4. Утверждение программы по энергосбережению дома.**
- 5. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).**
- 6. Выбор уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.**
- 7. Выбор совета многоквартирного дома.**
- 8. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

**По первому вопросу:**

обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

- **непосредственное управление собственниками помещений**

**«За»** - 2043,5 кв.м., что составляет 92,95 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 154,9 кв.м., что составляет 7,05 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов выбран непосредственный способ управления собственниками многоквартирным домом № 78 по ул. Почтовая.

**По второму вопросу:**

в качестве обслуживающей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

**«За»** - 2141,6 кв.м, что составляет 97,41 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против»** - 56,8 кв.м, что составляет 2,59 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** большинством голосов в качестве обслуживающей организации выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**По третьему вопросу:** заключение (утверждение текста) договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 1849,8 кв.м, что составляет 84,15 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 348,6 кв.м, что составляет 15,85 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов. Цена договора составляет 12,21 руб/кв.м с 01.07.2014 года.

**По четвертому вопросу:** утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 727,6 кв.м, что составляет 33,09 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1470,8 кв.м. что составляет 66,91 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** большинством голосов не утвердили программу по энергосбережению дома.

**По пятому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 178,8 кв.м, что составляет 8,13 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2019,6 кв.м. что составляет 91,86 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** большинством голосов отказать в составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

**По шестому вопросу:**

В качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями были предложены кандидатуры Денисовой М.В., кв. 81, Поповой Ж.П., кв. 85, Лещенко А.С., кв. 83.

Голосовали за кандидатуру Денисовой М.В.:

«За» - 2064,4 кв.м, что составляет 93,90 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Голосовали за кандидатуру Поповой Ж.П.:

«За» - 98,4 кв.м, что составляет 4,47 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Голосовали за кандидатуру Лещенко А.С.:

«За» - 36,1 кв.м, что составляет 1,63 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: большинством голосов выбрать в качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями собственника многоквартирного дома Денисову М.В, проживающую по адресу ул. Почтовая, 78, кв.81.

**По седьмому вопросу:**

в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

1. Попову Ж.П., кв.85;
2. Чехунова С.С., кв. 93;
3. Денисову М.В., кв. 81;

Голосовали:

«За» - 2198,4 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно избрать в совет многоквартирного дома Попову Ж.П., Чехунова С.С., Денисову М.В..

**По восьмому вопросу:**

В качестве председателя совета многоквартирного дома предложены кандидатуры Денисовой М.В., кв. 81, Поповой Ж.П., кв.85, Лещенко А.С., кв.83.

Голосовали за кандидатуру Денисовой М.В.:

«За» - 2062,7 кв.м, что составляет 93,82 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Голосовали за кандидатуру Поповой Ж.П.:

«За» - 99,6 кв.м, что составляет 4,53 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Голосовали за кандидатуру Лещенко С.С.:

«За» - 36,1 кв.м, что составляет 1,65 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

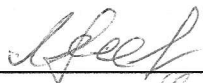
Принято решение: председателем совета многоквартирного дома № 78 по ул. Почтовая большинством голосов выбрана Денисова Марина Владимировна.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Председатель совета**

**многоквартирного дома**



**М.В. Денисова (кв. 81)**

**Мастер по работе с населением**

**(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)**



**Н.В. Шевченко**