

Протокол № 4  
проведения общего собрания собственников жилья  
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 78  
в форме заочного голосования.

г. Белгород

02.02.2015г.

Дата начала голосования: «26» января 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «2» февраля 2015 года.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»  
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 4302,7 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: 100 жилых.

Количество собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – 2391,8 кв.м., что составляет 55,58 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,72 руб/м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб/м<sup>2</sup>).
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

**По первому вопросу:** обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: - 2391,8 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Единогласно выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 78 по улице Почтовая.

**По второму вопросу:**

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2391,8 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Единогласно в качестве управляющей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**По третьему вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2391,8 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** Единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

**По четвертому вопросу:** с 01.03.2015 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,72 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 2310,9 кв.м, что составляет 96,61 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 80,9 кв.м. что составляет 3,39 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** Большинство голосов утверждено размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,72 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м2) общей площади жилья с 01.03.2015 года.

**По пятому вопросу:** с проектом договора управления многоквартирного дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2255,9 кв.м, что составляет 94,32 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 135,9 кв.м. что составляет 5,68 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписание. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов с 01.03.2015 года.

**По шестому вопросу:** в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

- Зернова О.С., кв.13;
- Прокопенко Т.К., кв. 79;
- Бобылев С.Ф., кв. 49;
- Попова Ж.П., кв. 85;
- Бутяева Л.Ю., кв. 94;

Голосовали за кандидатуру Зерновой О.С.:

«За» - 2296,1 кв.м, что составляет **95,99 %** от числа голосов; принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Прокопенко Т.К.:

«За» - 2352,8 кв.м, что составляет **98,36 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Бобылева С.Ф.:

«За» - 2296,1 кв.м, что составляет **95,9 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Попова Ж.П.:

«За» - 56,7 кв.м, что составляет **2,37 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 39 кв.м. что составляет **1,63 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Бутяева Л.Ю.:

«За» - 56,7 кв.м, что составляет **2,57 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 39 кв.м. что составляет **1,63 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** Большинством голосов в совет многоквартирного дома избраны кандидатуры : Зерновой О.С., кв.13; Прокопенко Т.К., кв.79, Бобылев С.Ф. кв. 49.

**По седьмому вопросу:** в качестве председателя многоквартирного дома предложена следующая кандидатура :

- Зерновой О.С., кв.13;

Голосовали за кандидатуру Зерновой О.С.:

«За» - 2391,8 кв.м, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** Единогласно в качестве председателя совета многоквартирного дома выдвинута кандидатура Зерновой Ольги Сергеевны кв. 13.

**По восьмому вопросу:** о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2296,4 кв.м., что составляет 96,01 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 95,4 кв.м., что составляет 3,98 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Большинством голосов утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По девятому вопросу:** утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 1334,4 кв.м, что составляет 55,79 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1057,4 кв.м. что составляет 44,20 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** Большинством голосов принято решение утвердить программу по энергосбережению дома.

**По десятому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 994,7 кв.м. что составляет 41,58 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1397,1 кв.м. что составляет 58,41 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** Большинством голосов принято решение отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Совет дома  
Зернова О.С. кв. № 13

Мастер по работе с населением  
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

*Зернова*  
*Шевченко*

Н.В. Шевченко

