

**Протокол № 1**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 80**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

«13» апреля 2010 г.

**Инициатор** общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме:

**Чекмарева Валентина Ивановна кв. № 45.**

Дата начала голосования: «02» апреля 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «13» апреля 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
кв. № 45 д. 80 ул. Почтовая.

Дата и место подсчета голосов: кв. № 45 д. 80 ул. Почтовая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4717,59 м<sup>2</sup>.**

Количество помещений – **95 кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании - **53** голоса (2806,59 кв.м.).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  
 правомочно.

**Повестка дня данного собрания:**

- 1.) Выбор состава счетной комиссии.
- 2.) Выбор способа управления.
- 3.) Выбор управляющей организации.
- 4.) Утверждение договора управления.
- 5.) Избрание старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представления интересов жильцов в администрации Восточного округа.

**По первому вопросу:** из числа собственников квартир выбирали счетную комиссию. В состав комиссии были предложены кандидатуры:

- Чекмарева Валентина Ивановна;
- Межакова Любовь Дмитриевна;
- Ковзелева Татьяна Петровна.

Голосовали:

«За»- 2806,59 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

**Принято решение:** Предложенные кандидатуры утверждены единогласно.

**По второму вопросу:**

Обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

**Непосредственное управление** – 0 кв. м.

**ТСЖ** – 0 кв.м.

**УК** – 2806,59 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет **59,49 %** от общей площади.

**Принято решение:** выбран способ управления посредством Управляющей компании.

**По третьему вопросу:** в качестве управляющей компании для управления домом № 80 по ул. Почтовая было предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За»- 2806,59 кв.м. 100% от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 59,49 % от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

**Принято решение:** в качестве управляющей компании выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Четвертый вопрос:** утверждение протокола управления по многоквартирному дому № 80 ул. Почтовая..

Голосовали:

«За»- 2806,59 кв.м. 100% от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 59,49 % от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

**Принято решение:** договор управления утвержден единогласно. Голосование за проект договора считается его подписанием.

**Пятый вопрос:** избрание старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представления интересов жильцов в администрации Восточного округа.

Предложена кандидатура Чекмаревой Валентины Ивановны, проживающей по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 80, кв. 45.

Голосовали:

«За»- 2806,59 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании; что составляет 59,49 % от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

**Принято решение:** старшим по дому № 80 ул. Почтовая единогласно выбрана Чекмарева Валентина Ивановна, проживающая по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 80, кв. 45.

Вопросов, дополнений не поступило.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

Протокол и анкеты заочного голосования собственников дома № 80 по ул. Почтовая решено хранить у старшего по дому Чекмаревой В.И. кв. 45.

**Счетная комиссия:**

Чекмарева В.И. В.И.

Ковзельева М.К. Ков

Медякова Л.Р. Л.Р.