

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 80
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«08» января 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата начала голосования: «28» декабря 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «06» января 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

ул. Почтовая, д.80, кв. 45 (Чекмарева В.И. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 45 д. 80 ул. Почтовая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4894,40 м2.**

Количество помещений: **95 жилых 3 нежилых.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **(2548,1 кв.м., что составляет 52,06 % от общей площади).**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,81 руб. м2 общей площади жилья.**
- 5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.**

По первому вопросу: в качестве председателя собрания предложена кандидатура Чекмаревой В. И. (кв.45)

Голосовали:

«За» - 2380,30 кв.м., что составляет **93,41%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 167,80 кв.м., что составляет **6,58%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Чекмареву В. И.

В качестве секретаря предложена кандидатура Колногузова М.А.(кв.41)

Голосовали:

«За» - 2548,10 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.,

Принято решение: единогласно утвердить в качестве секретаря собрания Колногузова М.А. (кв. 41)

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Чекмарева В.И. кв. 45;
- Колногузов М.А. кв.41;
- Лагутина С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 2548,10 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.,

Принято решение: единогласно состав счетной комиссии утвержден.

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2491,40 кв.м., что составляет **97,77%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 56,70 кв.м., что составляет **2,23%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 2423,50 кв.м. что составляет **95,11%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 124,60 кв.м., что составляет **4,89 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **8,81 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» -2480,20 кв.м. что составляет **97,34 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 67,90 кв.м., что составляет **2,66%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

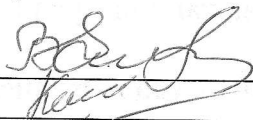
Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека**.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания _____

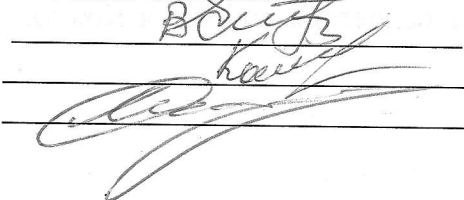
Секретарь собрания _____



В.И. Чекмарева (кв. 45)

М.А. Колногузов (кв. 41)

Счетная комиссия:



В.И. Чекмарева (кв. 45)

М.А. Колногузов (кв.41)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)