

Протокол № 4
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 80

г. Белгород

«14» апреля 2012 г.

Дата начала голосования: «13» марта 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «13» апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 80, ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата и место подсчета голосов: 14.04.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис
ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4894,40 м²**.

Количество помещений : 95 жилых , 3 нежилых.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **(2569,6 кв.м.,** что составляет **52,50 %** от общей
площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Предлагаемые к рассмотрению вопросы:

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,93 руб./м²(в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).
6. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
7. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По первому вопросу: в состав совета многоквартирного дома № 80 по ул. Почтовая предложены кандидатуры следующих собственников:

- Чекмарева В.И. кв. 45;
- Колмыкова С.В. кв. 42;
- Ковзелева Т.П. кв. 91;
- Межакова Л.Д. кв. 50;

Голосовали:

За кандидатуру Чекмаревой В.И.

«За» - 2151,9 кв.м., что составляет **83,74 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 417,70 кв.м., что составляет 16,26% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Колмыковой С.В.

«За» - 2440,2 кв.м., что составляет **94,96%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 129,4 кв.м., что составляет 5,04% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Ковзелевой Т.П.

«За» - 2329,7 кв.м., что составляет **90,66%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 239,9 кв.м., что составляет 9,34% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Межаковой Л.Д.

«За» - 2275,5 кв. м., что составляет **88,55%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 294,1 кв.м., что составляет 11,45 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Чекмарева В.И.(кв.45), Колмыкова С.В.(кв.42), Ковзелева Т.П.(кв. 91), Межакова Л.Д.(кв. 50).

По второму вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложены кандидатуры:

- Чекмаревой В.И. кв.45;
- Колмыковой С.В. кв.42;
- Черных А.А. кв.37;
- Межаковой Л.Д. кв.50;
- Подопригора А.В. кв.95

Голосовали:

За кандидатуру Колмыковой С.В.

«За» - 56,2 кв.м., что составляет 2,19% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

За кандидатуру Черных А.А.

«За» - 61,1 кв.м., что составляет 2,38% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

За кандидатуру Межаковой Л.Д.

«За» - 56,4 кв.м., что составляет 2,19% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

За кандидатуру Подопригора А.В.

«За» - 56,7 кв.м., что составляет 2,21% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

За кандидатуру Чекмаревой В.И.

«За» - 2151,90 кв.м., что составляет **83,74 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 417,70 кв.м., что составляет 16,26% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утверждена кандидатура Чекмаревой В.И. кв. 45 в качестве председателя совета многоквартирного дома № 80 по ул. Почтовая.

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Чекмаревой В.И. кв. 45;
- Колмыковой С.В. кв. 42;
- Ковзелевой Т.П. кв. 91;
- Межаковой Л.Д. кв. 50;
- Лагутиной С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

За кандидатуру Колмыковой С.В.

«За» - 56,4 кв.м., что составляет 2,19% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Ковзелевой Т.П.

«За» - 112,64 кв.м., что составляет 4,38% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Межаковой Л.Д.

«За» - 56,2 кв.м., что составляет 2,19% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Чекмаревой В.И.

«За» - 2078,10 кв.м., что составляет 80,87% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 378,90 кв.м., что составляет 14,75% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Лагутиной С.А.

«За» - 2327,5 кв.м., что составляет 90,58 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 129,4 кв.м., что составляет 5,04 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить счетную комиссию в составе: Чекмарева В.И., Лагутина С.А.

По четвертому вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2451,80 кв.м. что составляет 95,42 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 117,80 кв.м., что составляет 4,58 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден «Перечень периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

По пятому вопросу: на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,93 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 1996,40 кв.м. что составляет **77,69 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 573,20 кв.м., что составляет **22,31 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **10,93 руб. м2** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

По шестому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» -190,30 кв.м. что составляет **7,41 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2379,3 кв.м., что составляет **92,59 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 80 ул. Почтовая.

По седьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2261,30 кв.м. что составляет **88,0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 308,30 кв.м., что составляет **12,0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Счетная комиссия:

В.И. Чекмарева (кв. 45)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)