

**Протокол № 2**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 80**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

22.04.2014г.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»  
ул. Почтовая, д.62-Г.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4925,40 м<sup>2</sup>**.

Количество помещений: **95 квартир**.

Количество собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – **2586,80 кв.м.**, что составляет **52,52 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 2. Выбор обслуживающей организации.**
- 3. Заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 4. Утверждение программы по энергосбережению дома.**
- 5. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).**
- 6. Выбор уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.**

**По первому вопросу:** обсуждали информацию о непосредственном способе управления собственниками многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали

«За»: - 1988,70 кв.м., что составляет 76,88 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -598,10 кв.м., что составляет 23,12 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов выбран непосредственный способ управления собственниками многоквартирным домом № 80 по ул. Почтовая.

**По второму вопросу:**

в качестве обслуживающей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2530,80 кв.м., что составляет 97,84 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -56,0 кв.м., что составляет 2,16 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов в качестве обслуживающей организации выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**По третьему вопросу:** заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 1977,70 кв.м, что составляет 73,23 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1894,40 кв.м., что составляет 26,77 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** голосование «За» проект договора считается утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов. Цена договора составляет 12,19 руб/кв.м с 01.07.2014 года.

**По четвертому вопросу:** утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 162,50 кв.м, что составляет 6,28 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2424,30 кв.м., что составляет 93,72 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов не утверждать программу по энергосбережению дома.

**По пятому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 317,20 кв.м, что составляет 12,26 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2269,60 кв.м. что составляет 87,74 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов принято решение об отказе в составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

**По шестому вопросу:**

В качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями было предложено ООО «ЖУ-ЖБК-1», Полтавская И.Н. (кв.72), Панков Н.(кв.53), Подопригора О.В. (кв.95) Чекмарева В.И.(кв.45).

Голосовали за кандидатуру Подопригора О.В.:

«За» - 56,70 кв.м, что составляет 2,19 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Голосовали за кандидатуру ООО «ЖУ-ЖБК-1»:

«За» - 112,90 кв.м, что составляет 4,36 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Голосовали за кандидатуру Полтавской И.Н.:

«За» - 41,60 кв.м, что составляет 1,61 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Голосовали за кандидатуру Панкова Н.:

«За» - 42,0 кв.м, что составляет 1,62 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Голосовали за кандидатуру Чекмаревой В.И.:

«За» - 2333,60 кв.м, что составляет 90,21 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

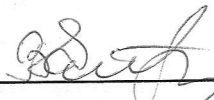
**Принято решение:** большинством голосов выбрать в качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями Чекмареву Валентину Ивановну.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

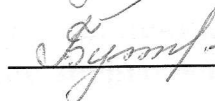
Председатель совета

многоквартирного дома



В.И.Чекмарева (кв.45)

Мастер по работе с населением  
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)



Г.В. Бутылева