

Протокол № 4
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 80
в форме заочного голосования.

г. Белгород

02.02.2015г.

Дата начала голосования: «26» января 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «02» февраля 2015 года.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4925,4 м²**.

Количество помещений: **95 жилых квартир.**

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **2626,68 кв.м.**, что составляет **53,3 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 2. Выбор управляющей организации.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,57 руб/м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб/м²).**
- 5. Заключение договора управления многоквартирным домом.**
- 6. Выбор совета многоквартирного дома.**
- 7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
- 8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**
- 9. Утверждение программы по энергосбережению дома.**
- 10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).**

По первому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: - 2626,68 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 80 по улице Почтовая.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

Голосовали:

«За»: - 2626,68 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно в качестве управляющей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2448,18 кв.м, что составляет 93,2 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 178,5 кв.м, что составляет 6,8 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По четвертому вопросу: с 01.03.2015 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,57 руб. м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 1719,98 кв.м, что составляет 65,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 906,7 кв.м. что составляет 34,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,57 руб. м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²) общей площади жилья с 01.03.2015 года.

По пятому вопросу: с проектом договора управления многоквартирного дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2584,38 кв.м, что составляет 98,4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 42,3 кв.м. что составляет 1,6 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов с 01.03.2015 года.

По шестому вопросу:

в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

- Колмыкова С.В., кв.42;

- Ковзелева Т.П., кв.91;

- Межакова Л.Д., кв.50;

- Чекмарева В.И., кв.45;

Голосовали за кандидатуру Колмыковой С.В.:

«За» - 2531,48 кв.м, что составляет 96,4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 95,2 кв.м, что составляет 3,6 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Ковзелевой Т.П.:

«За» - 2626,68 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Голосовали за кандидатуру Межаковой Л.Д.:

«За» - 2531,48 кв.м, что составляет 96,4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 95,2 кв.м, что составляет 3,6 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Чекмаревой В.И.:

«За» - 2626,68 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: большинством голосов в совет многоквартирного дома избраны кандидатуры : Колмыковой С.В., кв.42; Ковзелевой Т.П., кв.91; Межаковой Л.Д., кв.50; Чекмаревой В.И., кв.45.

По седьмому вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Чекмаревой Валентины Ивановны, кв.45.

Голосовали:

«За» - 2626,68 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно в качестве председателя совета многоквартирного дома избрана Чекмарева Валентина Ивановна, кв.45.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2626,68 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 134,1 кв.м, что составляет 5,1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2492,58 кв.м. что составляет 94,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов принято решение не утверждать программу по энергосбережению дома.

По десятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 78,1 кв.м. что составляет 2,97 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

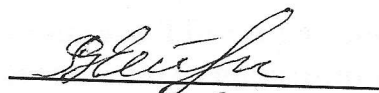
«Против» - 2548,58 кв.м. что составляет 97,03 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов принято решение отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

Председатель совета
многоквартирного дома



В.И. Чекмарева

Мастер по работе с населением
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)



Е.Б. Петренко

