

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 82
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«08» января 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата начала голосования: «28» декабря 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «06» января 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Почтовая 82, кв. 68 (Косухина И.В. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 68 д. 82 ул. Почтовая

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4768,5 м².**

Количество помещений: **95 жилых.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании - **(2455,23 кв.м., что составляет 51,49 % от общей площади).**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
3. **Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».**
4. **Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 9,14 руб. м² общей площади жилья.**
5. **Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека**

По первому вопросу: в качестве председателя собрания предложена кандидатура Косухиной И.В. (кв. 68), в качестве секретаря – Филипповой А.С. (кв. 75).

Голосовали:

«За» - 2455,23 кв.м. что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвердить в качестве председателя собрания Косухину И.В., секретаря – Филиппову А.С.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Косухина И.В. кв. 68

- Филиппова А.С. кв. 75

- Лагутина С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 2455,23 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м

Принято решение: состав счетной комиссии утвержден единогласно.

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2186,63 кв.м. что составляет **89,06%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 268,6 кв.м. что составляет **10,94%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден большинством голосов.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 2110,23 кв.м. что составляет **85,95%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 345 кв.м. что составляет **14,05%** от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **9,14 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» - 2256,43 кв.м. что составляет **91,90%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 198,8 кв.м. что составляет **8,10%** от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека.**

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания _____ И.В. Косухина (кв.68)

Секретарь собрания _____ А.С. Филиппова (кв.75)

Счетная комиссия:

_____ И.В. Косухина (кв.68)

_____ А.С. Филиппова (кв.75)

_____ С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)