

Протокол № 4  
проведения общего собрания собственников жилья  
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 82.

г. Белгород

«14» апреля 2012 г.

Дата начала голосования: «13» марта 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «13» апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Дата и место подсчета голосов: 14.04.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис  
ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4768,50 м<sup>2</sup>**.

Количество жилых помещений – 95 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – (2637,60 кв.м., что составляет **55,31%** от общей  
площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Предлагаемые к рассмотрению вопросы:**

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 11,04 руб./м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м<sup>2</sup>).
6. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
7. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По первому вопросу:** в состав совета многоквартирного дома № 82 по ул. Почтовая предложены кандидатуры следующих собственников:

- Косухина И.В. кв. 68;
- Евсеева Л.М. кв. 24;
- Крыстья И.В. кв. 45 ;

**Голосовали:**

**За кандидатуру Косухиной И.В.**

«За»-2504,70 кв.м., что составляет **94,96%** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 132,9 кв.м., что составляет **5,04%** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**За кандидатуру Евсеевой Л.М.**

«За» - 2637,60 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Крыстя И.В.

«За» - 2561,20 кв.м., что составляет 97,10 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 76,4 кв.м., что составляет 2,9%;

**Принято решение:** большинством голосов утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Косухина И.В. кв. 68, Евсева Л.М. кв. 24, Крыстя И.В. кв. 45.

**По второму вопросу:** в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Косухиной И.В. кв. 68

Голосовали:

«За» - 2504,70 кв.м , что составляет 94,96 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 132,90 кв.м.

**Принято решение:** большинством голосов утверждена кандидатура Косухиной И.В. кв. 68 в качестве председателя совета многоквартирного дома № 82 по ул. Почтовая.

**По третьему вопросу:** в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Косухиной И.В. кв. 68;

- Лагутиной С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

За кандидатуру Косухиной И.В.

«За» - 2539,70 кв.м , что составляет 96,29 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 97,90 кв.м., что составляет 3,71% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

За кандидатуру Лагутиной С.В.

«За» - 2598,20 кв.м , что составляет 98,51 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 39,4 кв.м. что составляет 1,49% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** большинством голосов утвержден состав счетной комиссии.

**По четвертому вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2518,80 кв.м., что составляет 95,50 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 118,40 кв.м., что составляет 4,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден «Перечень периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

**По пятому вопросу:** на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 11,04 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 2278,30 кв.м. что составляет **86,38 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 359,30 кв.м., что составляет **16,62 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **11,04 руб. м2** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

**По шестому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 199,70 кв.м. что составляет **7,57 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2437,90 кв.м., что составляет **92,43 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 82 ул. Почтовая.

**По седьмому вопросу:** о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2488,40 кв.м. что составляет **94,34 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 149,20 кв.м., что составляет **5,66 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Счетная комиссия:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

И.В. Косухина (кв. 68)

С.А. Лагутина ( ООО «ЖУ-ЖБК-1»)