

**Протокол № 2**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 82**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

22.04.2014г.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»  
ул. Почтовая, д.62-Г.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4768,50 м<sup>2</sup>**.

Количество помещений: **95 квартир**.

Количество собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – **2486,20 кв.м.**, что составляет **52,14 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 2. Выбор обслуживающей организации.**
- 3. Заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 4. Утверждение программы по энергосбережению дома.**
- 5. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).**
- 6. Выбор уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.**

**По первому вопросу:** обсуждали информацию о непосредственном способе управления собственниками многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали

«**За**»: - 2347,30 кв.м., что составляет 94,41 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«**Против**» -138,90 кв.м., что составляет 5,59 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов выбран непосредственный способ управления собственниками многоквартирным домом № 82 по ул. Почтовая.

**По второму вопросу:**

в качестве обслуживающей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«**За**» - 2445,30 кв.м., что составляет 98,35 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«**Против**» -40,90 кв.м., что составляет 1,65 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов в качестве обслуживающей организации выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**По третьему вопросу:** заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 2347,30 кв.м, что составляет 94,41 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 138,90 кв.м., что составляет 5,59 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** голосование «За» проект договора считается утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов. Цена договора составляет 12,42 руб/кв.м с 01.07.2014 года.

**По четвертому вопросу:** утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 94,90 кв.м, что составляет 3,82 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2391,30 кв.м., что составляет 96,18 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов не утверждать программу по энергосбережению дома.

**По пятому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 96,20 кв.м, что составляет 3,87 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2390,0 кв.м. что составляет 96,13 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов принято решение об отказе в составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

**По шестому вопросу:**

В качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями было предложено ООО «ЖУ-ЖБК-1» и председатель совета МКД Косухина И.В. (кв.68).

Голосовали за кандидатуру Косухиной И.В.:

«За» - 117,70 кв.м, что составляет 4,73 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Голосовали за кандидатуру ООО «ЖУ-ЖБК-1»:

«За» - 2291,10 кв.м, что составляет 92,15 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 77,40 кв.м., что составляет 3,11 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** большинством голосов выбрать в качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Председатель совета**

**многоквартирного дома**



**И.В.Косухина (кв.68)**

**Мастер по работе с населением**  
**(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)**



**Г.В. Бутылева**