

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 82
в форме заочного голосования.

г. Белгород

26.01.2015г.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 4768,5 м².

Количество помещений: 95 жилые квартиры.

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – 2549 кв.м., что составляет 53,45 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,07 руб/м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб/м²).
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

По первому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: - 2549 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.;

Принято решение: единогласно выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 82 по улице Почтовая.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2549 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.;

Принято решение: единогласно в качестве управляющей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2549 кв.м, что составляет **97,8 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 56,2 кв.м, что составляет **2,2 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По четвертому вопросу: с 01.02.2015 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,07 руб. м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 2165,5 кв.м, что составляет **85 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 383,5 кв.м. что составляет **15 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,07 руб. м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²) общей площади жилья с 01.02.2015 года.

По пятому вопросу: с проектом договора управления многоквартирного дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2436,3 кв.м, что составляет **95,6 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 112,7 кв.м. что составляет **4,4 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов с 01.02.2015 года.

По шестому вопросу:

в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

- Евсеева Л.М., кв.24;

- Крыстя И.В., кв.45;

- Косухина И.В., кв.68;

Голосовали за кандидатуру Евсеевой Л.М.:

«За» - 2283,9 кв.м, что составляет **89,6 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 56,5 кв.м. что составляет 2,2 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Крыстя И.В., кв.45.:

«За» - 2340,4 кв.м, что составляет 91,8 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Голосовали за кандидатуру Косухиной И.В., кв.68:

«За» - 473,7 кв.м, что составляет 18,58 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: большинством голосов в совет многоквартирного дома избраны кандидатуры : Евсеевой Л.М., кв.24; Крыстя И.В., кв.45.

По седьмому вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатуры: Косухиной И.В., кв.68., Крыстя И.В., кв.45.

Голосовали за кандидатуру Косухиной И.В.:

«За» - 157,7 кв.м, что составляет 6,2 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -335,3 кв.м, что составляет 13,15 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Голосовали за кандидатуру Крыстя И.В.:

«За» - 112,8 кв.м, что составляет 4,4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: председатель совета многоквартирного дома № 82 по ул. Почтовая не выбран.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 1678 кв.м., что составляет 65,83 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 871 кв.м., что составляет 34,17% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 2153,8 кв.м. что составляет 94,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 395,2 кв.м, что составляет 15,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов принято решение утвердить программу по энергосбережению дома.

По десятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 1061,7 кв.м. что составляет 41,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

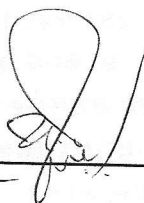
«Против» - 1487,3 кв.м. что составляет 58,3 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов принято решение отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

Председатель совета
многоквартирного дома



И.В. Косухина

Косухина И.В. (кв. 68)

Мастер по работе с населением
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)



Е.Б. Петренко

