

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 84
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«13» апреля 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

Лопатина Лариса Николаевна кв. № 64.

Дата начала голосования: «02» апреля 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «13» апреля 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
кв. № 64 д. 84 ул. Почтовая.

Дата и место подсчета голосов: кв. № 64 д. 84 ул. Почтовая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4000,0 м².**

Количество помещений – **70 кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании - **42** голоса (2350,0 кв.м.).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений
 правомочно.

Повестка дня данного собрания:

- 1.) Выбор состава счетной комиссии.
- 2.) Выбор способа управления.
- 3.) Выбор управляющей организации.
- 4.) Избрание старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представления интересов жильцов в администрации Восточного округа.

По первому вопросу: из числа собственников квартир выбирали счетную комиссию. В состав комиссии были предложены кандидатуры:

- Гокова Наталья Павловна;
- Фурсович Нина Григорьевна;
- Балужева Людмила Анатольевна.

Голосовали:

«За»- 2350,0 кв.м. 100 %от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

Принято решение: Предложенные кандидатуры утверждены единогласно.

По второму вопросу:

Обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление – 0 кв. м.

ТСЖ – 0 кв.м.

УК – 2350,0 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 58,75 % от общей площади.

Принято решение: выбран способ управления посредством Управляющей компании.

По третьему вопросу: в качестве управляющей компании для управления домом № 84 по ул. Почтовая было предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За»- 2350,0 кв.м. 100% от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет **58,75 %** от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» -0 кв.м.

Принято решение: в качестве управляющей компании выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Четвертый вопрос: избрание старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представления интересов жильцов в администрации Восточного округа.

Предложена кандидатура Лопатиной Ларисы Николаевны, проживающей по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 84, кв. 64.

Голосовали:

«За»- 2350,0 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании; что составляет **58,75 %** от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

Принято решение: старшим по дому № 84 ул. Почтовая единогласно выбрана Лопатина Лариса Николаевна, проживающая по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 84, кв. 64.

Вопросов, дополнений не поступило.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

К протоколу приложены анкеты заочного голосования собственников дома № 84 по ул. Почтовая.

Счетная комиссия:

Голова Наталья Павл. Голова

Фурсович Елена Григ. Фур

Балуева Людмила Анат. Балаев