

Протокол № 4
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 84.

г. Белгород

«14» апреля 2012 г.

Дата начала голосования: «13» марта 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «13» апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Дата и место подсчета голосов: 14.04.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис
ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 3876,2 м².

Количество жилых помещений – 70 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
голосовании – (2187,8 кв.м., что составляет 56,44 от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Предлагаемые к рассмотрению вопросы:

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,91 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).
6. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
7. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По первому вопросу: в состав совета многоквартирного дома № 84 по ул. Почтовая предложены кандидатуры следующих собственников:

- Лопатина Л.Н. кв. 64;
- Лобанов П.И. кв. 41;
- Зевякина В.В. кв. 48 ;
- Озеров В.И. кв. 59.

Голосовали:

За кандидатуру Лопатиной Л.Н.

«За» - 2010,6 кв.м., что составляет 91,9% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 177,2 кв.м., что составляет 8,1% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Лобанова П.И.

«За» - 2078,6 кв.м., что составляет **95,0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 109,2 кв.м., что составляет **4,99 %**, от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Зевякиной В.В.

«За» - 2146,1 кв.м., что составляет **98,1 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 41,7 кв.м., что составляет **1,9%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Озерова В.И.

«За» -2021,7 кв.м., что составляет **92,41 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» -166,1 кв.м., что составляет **7,59 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Лопатина Л.Н. кв.64, Лобанов П.И. кв. 41, Зевякина В.В. кв.48, Озеров В.И. кв.59.

По второму вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложены кандидатуры Лопатиной Л.Н., Зевякиной В.В., Лобанова П.И.

Голосовали:

За кандидатуру Зевякиной В.В.

«За» - 187,3 кв.м , что составляет **8,56 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Лобанова П.И.

«За» - 68,0 кв.м , что составляет **3,11 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Лопатиной Л.Н.

«За» -1890,8 кв.м., что составляет **86,42 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» -41,7 кв.м., что составляет **1,91 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утверждена кандидатура Лопатиной Л.Н. кв. 64 в качестве председателя совета многоквартирного дома № 84 по ул. Почтовая.

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Лопатиной Л.Н. кв. 4;

-Лобанова П.И. кв.41;

-Озерова В.И. кв.59;

-Зевякиной В.В. кв.48;

- Лагутиной С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

За кандидатуру Лопатиной Л.Н.

«За» -1900,8 кв.м., что составляет **86,88 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

За кандидатуру Лобанова П.И.

«За» -219 кв.м., что составляет 10,01 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

За кандидатуру Озерова В.И.

«За» -162,2 кв.м., что составляет 7,41 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

За кандидатуру Зевякиной В.В.

«За» -192,3 кв.м., что составляет 8,79 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Лагутиной С.А.

«За» -1901,3 кв.м., что составляет **86,9 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден состав счетной комиссии в составе: Лопатина С.А., Лагутина С.А.

По четвертому вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2024,8 кв.м., что составляет **92,55 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 163 кв.м., что составляет **7,45 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден «Перечень периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

По пятому вопросу: на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,91 руб. м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 1930,6 кв.м. что составляет **88,24 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» -257,2 кв.м., что составляет **11,76 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **10,91 руб. м²** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

По шестому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 0

«Против» - 2187,8 кв.м., что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 84 ул. Почтовая.

По седьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 1896,7 кв.м. что составляет **86,69 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.


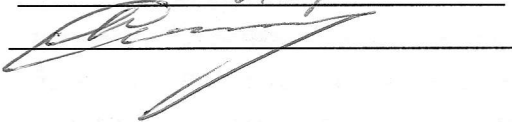
«Против» - 291,1 кв.м., что составляет **13,31 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Счетная комиссия:

Л.Н. Лопатина (кв.64)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)