

Протокол № 2:
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 84
в форме заочного голосования.

г. Белгород

22.04.2014г.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.62-Г.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 3876,2 м².

Количество помещений: 70 квартир.

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – 2010,4 кв.м., что составляет 51,86 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор обслуживающей организации.
3. Заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение программы по энергосбережению дома.
5. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).
6. Выбор уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.
7. Выбор совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

По первому вопросу:

обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

- **непосредственное управление собственниками помещений**

«За» - 1601,6 кв.м., что составляет 79,67 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 408,8 кв.м., что составляет 20,33 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов выбран непосредственный способ управления собственниками многоквартирным домом № 84 по ул. Почтовая.

По второму вопросу:

в качестве обслуживающей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 1968,4 кв.м, что составляет 97,92 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 42 кв.м, что составляет 2,08 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов в качестве обслуживающей организации выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: заключение (утверждение текста) договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 1519,1 кв.м, что составляет 75,57 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 491,3 кв.м, что составляет 24,43 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов. Цена договора составляет 12,39 руб./кв.м с 01.07.2014 года.

По четвертому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 423,5 кв.м, что составляет 21,06 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1586,9 кв.м. что составляет 78,97 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов не утвердили программу по энергосбережению дома.

По пятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 317,2 кв.м, что составляет 15,77 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1693,2 кв.м. что составляет 84,23 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов отказать в составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

По шестому вопросу:

В качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями была предложена кандидатура Зевякиной В.В., кв. 48.

Голосовали за кандидатуру Зевякиной В.В.:

«За» - 1900,4 кв.м, что составляет 94,53 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 110 кв.м., что составляет 5,47 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов выбрать в качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями собственника многоквартирного дома Зевякину В.В, проживающую по адресу ул. Почтовая, 84, кв.48.

По седьмому вопросу:

Кандидатуры в совет многоквартирного дома не предложены.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: кандидатуры в совет многоквартирного дома не утверждены.

По восьмому вопросу:

В качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Зевякиной В.В., кв. 48

Голосовали за кандидатуру Зевякиной В.В.:

«За» - 2010,4 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: председателем совета многоквартирного дома № 84 по ул. Почтовая единогласно выбрана кандидатура Зевякиной Веры Владимировной.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета

многоквартирного дома З.В.З В.В. Зевякина (кв. 48)

Мастер по работе с населением
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

Шевченко Н.В. Шевченко