

Протокол № 4
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.84
в форме заочного голосования.

г. Белгород

02.02.2015г.

Дата начала голосования: «26» января 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «1» февраля 2015 года.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 3876,2 м².

Количество помещений: 70 жилых.

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – 1982,6 кв.м., что составляет 51,14 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,00 руб/м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб/м²).
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

По первому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: - 1982,6 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Единогласно выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 84 по улице Почтовая.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 1982,6 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Единогласно в качестве управляющей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1982,6 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По четвертому вопросу: с 01.03.2015 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,00 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 1753,7 кв.м, что составляет 88,45 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 228,9 кв.м. что составляет 11,54 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,00 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м2) общей площади жилья с 01.03.2015 года.

По пятому вопросу: с проектом договора управления многоквартирного дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1982,6 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписание. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным единогласно с 01.03.2015 года.

По шестому вопросу: в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

- Зевякина В.В., кв.48;
- Лобанов П.И., кв. 41;
- Федоровская Л.П., кв.58;
- Луценко Ж.А., кв. 49;

Голосовали за кандидатуру Зевякину В.В.:

«За» - 1944,2 кв.м, что составляет 98 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 38,4 кв.м. что составляет 1,93 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Лобанова П.И.:

«За» - 1944,2 кв.м, что составляет 98 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 38,4 кв.м. что составляет 1,93 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Федоровская Л.П.:

«За» - 180,4 кв.м, что составляет 9,09 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 38,4 кв.м. что составляет 1,93 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Луценко А.:

«За» - 68 кв.м, что составляет 3,43 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 38,4 кв.м. что составляет 1,93 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов в совет многоквартирного дома избраны кандидатуры : Зевякиной В.В. кв.48; Лобанова П.И. кв.41.

По седьмому вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома кандидатуры не выдвинуто.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 1982,6 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Единогласно утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 774,2 кв.м, что составляет **39,05 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1208,4 кв.м. что составляет **60,95 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов принято решение не утверждать программу по энергосбережению дома.

По десятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 278,6 кв.м. что составляет **14,05 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1704 кв.м. что составляет **85,94 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов принято решение отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Совет многоквартирного дома *ЗВ* - В.В. Зевякина кв. 48

Мастер по работе с населением *Ш* Н.В. Шевченко
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

